

Vorname: _____ Nachname: _____

Objektadresse: _____

Kaufvertrag vom: _____ Kaufvertragsnr.: _____

Telefonnummer bei Rückfragen: _____

FRAGEBOGEN für Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft

Bitte alle Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs beziehen und durch ankreuzen kennzeichnen

Angaben zum Vertrag:☐ Beim Kauf lagen besondere Verhältnisse vor (z.B. Kauf innerhalb der Familie / des Freundeskreises)☐ Beim Kauf lagen keine besonderen Verhältnisse vor (=es wurde ein marktüblicher Preis bezahlt)**Angaben zum Erwerber & Veräußerer**Veräußerer ist Landwirt ☐ ja ☐ neinErwerber ist Landwirt ☐ ja ☐ nein**Angaben zu evtl. vorhandener Bebauung**☐ keine Bebauung vorhanden☐ Bebauung*¹ vorhanden: _____

*1 = z.B. Gartenlaube, Schuppen, Garage, Drehanlage etc.)

Wert der Bebauung: _____ €

☐ Wert der Bebauung ist bereits im Kaufpreis enthalten☐ Bebauung soll abgerochen werden

Abbruchkosten geschätzt: _____ €

Angaben zum Grundstück

Folgende Tabelle bitte ausfüllen (zutreffende Nutzungsart ankreuzen):

Nutzungsart	Fläche (m²)	anteiliger Kaufpreis (€)	Aufwuchs? (ja/nein)	Wert des Aufwuchses (€)	Wert Aufwuchs in Kaufpreis enthalten (ja/nein)
☐ Acker					
☐ Grünland					
☐ Wald (Holzart: _____)					
☐ Weingarten					
☐ Private Grünfläche					
☐ Unland					
☐ Sonstiges: _____					

Sonstige Angaben:

Zutreffende Punkte bitte ankreuzen und ggf. erforderliche Zusatzinformationen ausfüllen.

☐ Es handelt sich um einen Zukauf zu dem angrenzenden Flst.Nr. _____☐ Es besteht ein Pachtverhältnis Pacht pro Jahr: _____ €☐ Es sind Sonderkulturen enthaltenArt:*²

*2 = z.B. Reben, Spargel, Erdbeeren etc.)

☐ Der Boden hat besondere EigenschaftenArt:*³

*3 = z.B. Demeter, Altlasten etc.)

☐ Es bestehen Nutzungsbeschränkungen:Art:*⁴

*4 = z.B. Naturschutz, Wasserschutz, Überschwemmungsgebiet etc.)

☐ Es ist alter Baumbestand vorhanden

Alter: _____

☐ Bei Rebfläche ist die Bewirtschaftung mit einem Traubenvollernter uneingeschränkt möglich