

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg mit den Gemeinden Durbach, Hohberg, Ortenberg und Schutterwald

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung gemäß § 3 Abs. 1
BauGB (Baugesetzbuch)**

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat am 16.10.2024 den Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Ziel der Planung

Ziel der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen, um dem kurzfristigen Bedarf an Wohnbaufläche in der Gemeinde Hohberg nachzukommen. Hierzu ist die bisher dargestellte Flächennutzung im Flächennutzungsplan zu ändern.

Änderungsbereich

Der Änderungsbereich befindet sich in der Gemeinde Hohberg im Nordosten des Ortsteils Diersburg nördlich der Sportplatzstraße.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Erläuterungen zu der Änderungsfläche einschließlich Aussagen zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung („Scopingunterlagen“) können in der Zeit

vom 12.05.2025 bis einschließlich 13.06.2025

im Internet auf der Homepage der Stadt Offenburg unter www.offenburg.de/offenlage aufgerufen werden.

Die Unterlagen können auch im Technischen Rathaus, Bürgerbüro Bauen, Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen per E-Mail (stadtplanung@offenburg.de), schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Offenburg, im Technischen Rathaus, Bürgerbüro Bauen, Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Eine schriftliche Benachrichtigung der betroffenen und beteiligten Grundstückseigentümer von der Auslegung erfolgt nicht.

Offenburg, den 30.04.2025

Marco Steffens
Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Offen-
burg