



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

-  Bestand
-  Planung

Gemischte Bauflächen

-  Bestand
-  Planung









Gewerbliche Bauflächen

-  Bestand
-  Planung






Flächen für den Gemeinbedarf

-  Bestand
-  Planung

Zweckbestimmung

-  öffentliche Verwaltungen
-  allgemeinbildende, öffentliche Schulen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Senioren-Pflegeheim (teilweise ohne Flächendarstellung)

Verkehrsflächen

-  Hauptverkehrsstraßen
-  Bahnanlagen
-  Haltepunkt Bestand / Planung
-  geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
-  Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg







Sonderbauflächen

-  Bestand
-  Planung



Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
- E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
- E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
- E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
- E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
- E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
- E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
- E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm
- E 9 großflächiger Einzelhandel - Zoofachmarkt
- E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gartenhausgebiet
-  Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)
-  Camping- / Wohnmobilstellplatz
-  Senioren-Pflegeheim




Grünflächen

-  Bestand
-  Planung



Zweckbestimmung

-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Vereinsnutzungen
-  Spielplatz (größer 2.000 qm)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Bolzplatz / Ballspielanlage
-  Festplatz
-  Naturkindergarten



Wasserflächen

-  Bestand
-  Planung
-  Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)


Flächen für Land- und Forstwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft




Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

-  Abgrabungen Bestand / Planung
-  Aufschüttungen Bestand / Planung





Altlastenflächen

-  Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)

Wasserwirtschaft

-  Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
-  Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserrückhaltebecken

Landschafts- und Naturschutz

-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
-  Europäisches Vogelschutzgebiet


Suchräume für Kompensation

-  Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen







Flächen für die Ver- und Entsorgung

-  Bestand
-  Planung





Zweckbestimmung

-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser / Brunnen
-  Wasserbehälter
-  Abwasser
-  Abfall

Hauptversorgungsleitungen

-  Stromleitung oberirdisch 110 kV
-  Stromleitung oberirdisch 20 kV
-  Stromleitung unterirdisch
-  Gasleitung
-  Abwasser
-  Trinkwasser

Sonstige Planzeichen

-  Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP)
-  Gemeindegrenzen
-  Gemarkungsgrenzen
-  Geltungsbereich der 5. Änderung FNP: Änderungsflächen 3.2.15 / 5.1.21

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 5. Änderung

Legende / Oktober 2024



Stadt Offenburg



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030