

Zum Gesuch vom 8. Febr. 1955.

Beilage 1

Aufstellung

Gemeinde Zell-Weierbach

- Teilbebauungsplan für das Gewann "Zellermatt" -

Beschreibung

=====

A) Allgemeines:

Im Anschluß an die im Jahre 1932 begonnene Ortserweiterung im Gewann "Zellermatt", zwischen der Hauptverkehrsstraße Offenburg - Zell-Weierbach und dem Kuhlägerweg, will die Gemeinde Zell-Weierbach in westlicher Richtung und am Feldweg A-B-C Baugebiete erschließen.

Der Bebauungsvorschlag wurde von Herrn Baurat Werner, Freiburg im Beisein des Herrn Ratschreiber Kiefer und nach Rücksprache mit Herrn Bezirksbaumeister Schmidt festgelegt.

Straßen:

Der das Baugebiet durchziehende Feldweg ABC wird auf 6,00 m verbreitert und durch das Baugebiet von B - B1 ein neuer Wohnweg erstellt. Diese Straßen erhalten einseitiges Gefälle.

Kanalisation:

Ueber die Entwässerung des Baugebietes liegt ein Projekt des Wasserwirtschaftsamtes Offenburg vor.

Wasser-und Stromversorgung:

Der Anschluß an die Wasser-und Stromversorgung kann jederzeit erfolgen.

B) Bebauungsplan:

a) Die Bebauung ist längs der Straße Offenburg - Zell-Weierbach, am bestehenden Kuhlägerweg, C - C1 einseitig, am Weg A-B-C und an dem Wohnweg B - B1 beiderseits vorgesehen.

b) Die Dachneigung der Gebäude soll 35 - 48° betragen und die Dachdeckung mit Ziegeln gleicher Art und Farbe ausgeführt werden.

Nebengebäude können nur in Verbindung mit dem Wohngebäude in gefälliger Form gestattet werden.

c) Die Entfernungen der einzelnen Bauten voneinander sind nach dem Aufbauplan durchzuführen und müssen den Bestimmungen der L.B.O. entsprechen.

- c) Als Vorgarteneinfriedigungen werden Hainbuchenhecken mit Lattentüren oder auch Lattenzäune mit Zwischenpfeiler empfohlen. Gegen andere Ausführungsarten der Einfriedigungen ist nichts einzuwenden, wenn sie sich dem Gesamtcharakter anpassen.

Einzelheiten sind ersichtlich:

- Beilage
- 1) Beschreibung
 - 2) Grundstücksverzeichnis
 - 3) Ortspolizeiliche Vorschriften im Gewinn "Zellermatt"
 - 4) Verkehrsplan 1:10.000
 - 5) Aufbauplan 1:500
 - 6) Lageplan 1:500 mit Baufluchten
 - 7) Längen- und Normalquerschnitte

Zell-Weierbach, Offenburg, den 8. Febr. 1955.

Der Bürgermeister: *[Handwritten Signature]*

Der ö.b. Verm. Ing.: *[Handwritten Signature]*

Die Architekten:

H. u. H. Groß

Architekten

Offenburg (Baden)

Grimmelshausenstr. 12

Tel. 2178