



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Planunbebau)
- neue Flächenausweisungen

Gemischte Bauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Planunbebau)
- neue Flächenausweisungen

Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Planunbebau)
- neue Flächenausweisungen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- neue Flächenausweisungen

Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Grünflächen

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spielfeld (größer 2.000 qm)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballspielanlage
- Festplatz

Wasserflächen

- Wasserflächen Bestand / Planung
- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = veredelte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Sonderbauflächen

- Bestand
- bereits bisher im FNP ausgewiesene Flächen (ohne B-Planunbebau)
- neue Flächenausweisungen

Sonderbauflächen für den Einzelhandel:

- E.1 Bau- und Gartenfachmarkt, VKF max. 10.680 qm
- E.2a Verbrauchermärkte / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E.2b Verbrauchermärkte / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E.2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E.3 Bau- und Heimwerkermärkte, VKF max. 14.000 qm
- E.4 Bau- und Heimwerkermärkte, VKF max. 18.820 qm
- E.5 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 850 qm
- E.6 Verbrauchermärkte, VKF max. 3.100 qm
- E.7 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 1.320 qm
- E.8 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 1.500 qm
- E.9 großflächiger Einzelhandel - Zentrenmarkt
- E.10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb- oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spezifischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufszentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

Verkehrflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltepunkt Bestand / Planung
- geplanter Verlauf Güterzugstunnel (kommunale Planungssache)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand / Planung
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Flächen für Abgrabungen

- Bestand / Planung

Flächen für Aufschüttungen

- Bestand / Planung

Gemeinde- und Markungsgrenzen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Markungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Änderungsflächen)

Zusätzliche Darstellungen im Übersichtsplan M 1: 20.000

- aus Verfahren zur FNP-Fortschreibung 2009: gepunktete Flächen, die nach Abwägung nicht in weiteren Planverfahren aufgenommen werden
- Flächen, die als längerfristiges Entwicklungspotenzial zurückgestellt werden (z. B. Erläuterungen in der Begründung)
- Wegfall / Reduzierung bisher ausgewiesener Flächen
- aus Verfahren zur 1. Änderung FNP 2014: Bereiche mit Berichtigungen nach § 13a BauVOB

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft		Gemeinde Durbach	
1.1 Kernstadt	1.2 Bohlsbach	2.1 Durbach	2.2 Ebersweier
1.3 Bühl	1.4 Elgersweier	3.1 Hofweier	3.2 Niederschopfheim
1.5 Fessenbach	1.6 Griesheim	3.3 Diersburg	
1.7 Rammersweier	1.8 Waltersweier	4 Ortenberg	
1.9 Weier	1.10 Windschlag	4 Gemeinde Schutterwald	
1.11 Zell-Weierbach	1.12 Zunsweier	5.1 Schutterwald	5.2 Langhurst
		5.3 Höfen	



Masstab
1: 20.000

Plangröße
84 / 118 (DIN A4)

Proj.Nr.
070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2009

1. Änderung Mai 2014

-- Übersichtsplan --

mit zusätzlicher Darstellung aller im Verfahren 2009 geprüften und zurückgestellten Flächenausweisungen sowie der Berichtigungen nach § 13a BauVOB im Zuge der 1. Änderung FNP

GERHARDT.stadplaner.architekten
Weinbrennerstr.13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Stadt Offenburg

GERHARDT.stadplaner.architekten

Datum
Mai 2014