



Wohnbauflächen		Sonderbauflächen		Flächen für die Ver- und Entsorgung	
Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung
Gemischte Bauflächen Bestand Planung 		Sonderbauflächen für den Einzelhandel E12 Einkaufszentrum überörtlich E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.000 qm E 2a Verbrauchermärkte / Einkaufszentren, VKF max. 15.000 qm E 2b Verbrauchermärkte / Einkaufszentren, VKF max. 13.000 qm E 3 Möbelhaus / Einkaufszentrum, VKF max. 23.000 qm E 3a Bau- und Heimwerkermärkte, VKF max. 14.000 qm E 4 Bau- und Heimwerkermärkte, VKF max. 18.800 qm E 5 Lebensmittelfachhandel, VKF max. 800 qm E 6 Verbrauchermärkte, VKF max. 3.000 qm E 7 Lebensmittelfachhandel, VKF max. 1.300 qm E 8 Lebensmittelfachhandel, VKF max. 1.500 qm E 9 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt, VKF max. 1.800 qm E 10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt, VKF max. 6.000 qm E 11 großflächiger Einzelhandel - Möbelhaus, VKF max. 27.000 qm E 12 großflächiger Einzelhandel - Einkaufszentrum, VKF max. 12.000 qm		Zweckbestimmung Elektrizität Gas Wasser / Brunnen Wasserbehälter Abwasser Abfall	
Flächen für den Gemeinbedarf Bestand Planung 		Sonstige Sonderbauflächen, Eintrich oder Symbol: Gesundheitsliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen Garthausgebiet Bildungseinrichtungen (Berufsschulen, Hochschulen, Freizeitschulen) Camping- / Wohnmobilstellplätze Senioren-Planung		Hauptrichtungsleitungen ⚡ Stromleitung oberirdisch 110 kV ⚡ Stromleitung oberirdisch 20 kV ⚡ Stromleitung unterirdisch ⚡ Gasleitung ⚡ Abwasser ⚡ Trinkwasser	
Grünflächen Bestand Planung Zweckbestimmung Dauerkulturgärten Sportplatz / Vereinsnutzungen Spielplatz (größer 2.000 qm) Badeplatz, Freibad Fischteich Bootplatz / Ballplatzanlage Freizeitzentrum Freizeitzentrum in Überlagerung mit der Grundnutzung öffentliche		Verkehrsflächen Bestand Planung Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Hauptpunkt Bestand / Planung Aus- und Neubau Rheinfallbahn (nachrichtlich): ganztägiger Tunnel gegenüber Neubauschutz oberirdisch Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg		Altlastenflächen Umgrenzung der Altlastenverantwortlichen (s. jeweilige Erläuterungen in der Begründung) Landschafts- und Naturschutz (nachrichtlich) Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (GFH-Gebiet) Europäisches Vogelschutzgebiet Wasserwirtschaft Wasserschutzgebiet (nachrichtlich mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone) Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich) Hochwasserschuttschleusen	
Wasserflächen Bestand Planung Bachläufe und Gräben (gewässert / vererdete Bereiche)		Flächen für Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche		Sonstige Planzeichen Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg) Gemeindegrenzen Gemarkungsgrenzen	
Suchräume für Kompensation Bestand Planung Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen		Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen Bestand Planung Abgrabungen Aufschüttungen			

Flächen der 1. Änderung
 Offenburg: 1.3.11, 1.3.12, 1.4.14, 1.12.10
 Durbach: 2.1.11
 Hofweier: 3.1.14, 3.1.15
 Ortenberg: 4.1.11, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4
 Schutterwald: 5.1.17
Flächen der 2. Änderung
 Offenburg: 1.2.11, 1.8.5, 1.10.10, 1.12.11
 Durbach: 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15
 Hofweier: 3.2.13, 3.2.14, 3.3.7
 Ortenberg: 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.0
 Schutterwald: 5.1.18, 5.1.19, 5.1.20, 5.2.5, 5.2.6
Flächen der 3. Änderung
 Offenburg: 1.3.13
Flächen der 5. Änderung
 Hofweier: 3.2.15
 Schutterwald: 5.1.21
 übrige Flächen / Flächennummern mit gelbem Hintergrund: aus der Gesamtfortschreibung FNP 2009

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

- Stadt Offenburg
- 1.1 Kernstadt Offenburg
- 1.2 Schilbbach
- 1.3 Bühl
- 1.4 Elgersweier
- 1.5 Fessenbach
- 1.6 Griesheim
- 1.7 Rammersweier
- 1.8 Waltersweier
- 1.9 Weier
- 1.10 Windschlag
- 1.11 Zell-Weierbach
- 1.12 Zunsweier

- Gemeinde Durbach
- 2.1 Durbach
- 2.2 Ebersweier

- Gemeinde Hohberg
- 3.1 Hofweier
- 3.2 Niederschopfheim
- 3.3 Diersburg

- Gemeinde Ortenberg
- 4 Ortenberg

- Gemeinde Schutterwald
- 5.1 Schutterwald
- 5.2 Langhurst
- 5.3 Höfen

Übersichtsplan und Blattsschnitt

Stadt Offenburg

 Verwaltungsgemeinschaft Offenburg
Flächennutzungsplan 2009 mit
 % Änderung 2014
 & Änderung 2023
 * Änderung 2021
5. Änderung 2025
 und Berichtigungen nach § 13a BauGB (Stand Dezember 2025)

Datum: Februar 2025
 Maßstab: 1:10.000
 Plangröße: 84/148
 Proj.Nr.: 070.1

Blatt 4 / Süd
 SCHOFFLER Stadtplaner architekten
 Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030