



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen		Sonderbauflächen		Flächen für die Ver- und Entsorgung			
Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung		
<p>Gemischte Bauflächen</p> <p>Bestand: [Symbol] Planung: [Symbol]</p> <p>E 1: Bau- und Gartenbauflächen, VKF max. 10.000 qm E 2: Wohnbauflächen / Einkaufszentrum, VKF max. 15.000 qm E 3: Wohnbauflächen / Einkaufszentrum, VKF max. 13.000 qm E 4: Wohnbauflächen / Einkaufszentrum, VKF max. 23.000 qm E 5: Bau- und Handwerksflächen, VKF max. 14.000 qm E 6: Bau- und Handwerksflächen, VKF max. 18.500 qm E 7: Lebensmittelhandeln, VKF max. 800 qm E 8: Lebensmittelhandeln, VKF max. 3.000 qm E 9: Lebensmittelhandeln, VKF max. 1.500 qm E 10: großflächiger Einzelhandel - Sportplatz, VKF max. 6.000 qm E 11: großflächiger Einzelhandel - Wohnbau, VKF max. 27.000 qm E 12: großflächiger Einzelhandel - Einkaufszentrum, VKF max. 12.000 qm</p>		<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Bestand: [Symbol] Planung: [Symbol]</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> öffentliche Verwaltungen allgemeinbildende öffentliche Schulen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportplätze (ohne Flächenanweisung) Dauerkirchengärten Sportplatz / Vereinsnutzungen Spießplatz (größer 2.000 qm) Badesitz, Freibad Fischhof Badesitz / Ballplatzanlage Festplatz Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Öffentliche 		<p>Verkehrsflächen</p> <p>Bestand: [Symbol] Planung: [Symbol]</p> <ul style="list-style-type: none"> Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Hauptpunkt Bestand / Planung Aus- und Neubau Rheintalbahn (nachrichtlich): - großer Tunnel - geplanter Neubaustrecke (nachrichtlich) Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz / Offenburg 		<p>Flächen für die Ver- und Entsorgung</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Wasser / Brunnen Wasserbehälter Abwasser Altlast <p>Hauptrorgungsleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Stromleitung oberirdisch 110 kV Stromleitung oberirdisch 20 kV Stromleitung unterirdisch Gasleitung Abwasser Trennwasser <p>Altlastenflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Altlastenverursachungsfläche (s. jeweilige Erläuterungen in der Begründung) <p>Landschafts- und Naturschutz (nachrichtlich)</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) Europäisches Vogelschutzgebiet <p>Wasserwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet (nachrichtlich mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone) Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich) Hochwasserschuttbereiche <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg) Gemeindegrenzen Gemarkungsgrenzen 	
<p>Grünflächen</p> <p>Bestand: [Symbol] Planung: [Symbol]</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Dauerkirchengärten Sportplatz / Vereinsnutzungen Spießplatz (größer 2.000 qm) Badesitz, Freibad Fischhof Badesitz / Ballplatzanlage Festplatz Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Öffentliche 		<p>Flächen für Land- und Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche 		<p>Suchräume für Kompensation</p> <ul style="list-style-type: none"> Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen 		<p>Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Abgrabungen (Bestand / Planung) Aufschüttungen (Bestand / Planung) 	
<p>Wasserflächen</p> <p>Bestand: [Symbol] Planung: [Symbol]</p> <ul style="list-style-type: none"> Bachläufe und Gräben (gesamte / verbleibende Bereiche) 		<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Hauptpunkt Bestand / Planung Aus- und Neubau Rheintalbahn (nachrichtlich): - großer Tunnel - geplanter Neubaustrecke (nachrichtlich) Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz / Offenburg 		<p>Flächen für die Ver- und Entsorgung</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Wasser / Brunnen Wasserbehälter Abwasser Altlast <p>Hauptrorgungsleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Stromleitung oberirdisch 110 kV Stromleitung oberirdisch 20 kV Stromleitung unterirdisch Gasleitung Abwasser Trennwasser <p>Altlastenflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Altlastenverursachungsfläche (s. jeweilige Erläuterungen in der Begründung) <p>Landschafts- und Naturschutz (nachrichtlich)</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) Europäisches Vogelschutzgebiet <p>Wasserwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet (nachrichtlich mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone) Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich) Hochwasserschuttbereiche <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg) Gemeindegrenzen Gemarkungsgrenzen 			

Flächen der 1. Änderung
 Offenburg: 1.3.11, 1.3.12, 1.4.14, 1.12.10
 Durbach: 2.1.11
 Hohnberg: 3.1.14, 3.1.15
 Ortenberg: 4.1.11, 4.1.12, 4.1.3, 4.1.4
 Schutterwald: 5.1.17

Flächen der 2. Änderung
 Offenburg: 1.2.11, 1.8.5, 1.10.10, 1.12.11
 Durbach: 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15
 Hohnberg: 3.2.13, 3.2.14, 3.3.7
 Ortenberg: 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.0
 Schutterwald: 5.1.18, 5.1.19, 5.1.20, 5.2.5, 5.2.6

Flächen der 3. Änderung
 Offenburg: 1.3.13

Flächen der 5. Änderung
 Hohnberg: 3.2.15
 Schutterwald: 5.1.21

übrige Flächen / Flächennummern mit gelbem Hintergrund: aus der Gesamtfortschreibung FNP 2009

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

- Stadt Offenburg
 - 1.1 Kernstadt Offenburg
 - 1.2 Bohlsbach
 - 1.3 Bühl
 - 1.4 Eigersweiler
 - 1.5 Fessenbach
 - 1.6 Griesheim
 - 1.7 Rammersweiler
 - 1.8 Waltersweiler
 - 1.9 Weier
 - 1.10 Windschlag
 - 1.11 Zell-/Weierbach
 - 1.12 Zunsweier
- Gemeinde Durbach
 - 2.1 Durbach
 - 2.2 Ebersweiler
- Gemeinde Hohnberg
 - 3.1 Hohnberg
 - 3.2 Niederschopfheim
 - 3.3 Diersburg
- Gemeinde Ortenberg
 - 4. Ortenberg
- Gemeinde Schutterwald
 - 5.1 Schutterwald
 - 5.2 Langhurst
 - 5.3 Höfen

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2009 mit
 1. Änderung 2014
 2. Änderung 2023
 3. Änderung 2021
 5. Änderung 2025
 und Berichtigungen nach § 13a BauGB (Stand Dezember 2025)

Blatt 3 / Ost

Datum: Februar 2025
 Maßstab: 1:10.000
 Plangröße: 64/148
 Proj.Nr.: 070.1

SCHÖFFLER stadtplanner architekten
 Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030