



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen Bestand Planung Gemischte Bauflächen Bestand Planung Gewerbliche Bauflächen Bestand Planung Flächen für den Gemeinbedarf Bestand Planung Zweckbestimmung öffentliche Verwaltungen allgemeinbildende öffentliche Schulen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Grünflächen Bestand Planung Zweckbestimmung Parkanlage Dauerklingflächen Sportplatz / Vereinsnutzungen Spielplatz (größer 2.000 qm) Badeplatz, Freibad Fischzucht Bootplatz / Ballplatzanlage Freizeitanlage Freizeitanlage in Überlagerung mit der Grundnutzung öffentliche Wasserflächen Bestand Planung Bachläufe und Gräben (gesamtheitl. in verteilte Bereiche)	Sonderbauflächen Bestand Planung Sonderbauflächen für den Einzelhandel E12 Einkaufszentrum oberirdisch E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm E 2a Verbrauchermärkte / Einkaufszentren, VKF max. 16.500 qm E 2b Verbrauchermärkte / Einkaufszentren, VKF max. 13.900 qm E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum, VKF max. 23.000 qm E 3 Bau- und Heimwerkermärkte, VKF max. 14.000 qm E 4 Bau- und Heimwerkermärkte, VKF max. 18.850 qm E 5 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 850 qm E 6 Verbrauchermärkte, VKF max. 3.100 qm E 7 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 1.300 qm E 8 Lebensmittel Einzelhandel, VKF max. 1.500 qm E 9 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt, VKF max. 1.800 qm E 10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt, VKF max. 6.000 qm E 11 großflächiger Einzelhandel - Möbelhaus, VKF max. 27.000 qm E 12 großflächiger Einzelhandel - Einkaufszentrum, VKF max. 12.600 qm Sonstige Sonderbauflächen s. Einzeltrieb oder Symbol: Gesundheitsliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Garagenhausgebiet Bildungseinrichtungen (Berufsschulen, Hochschulen, Free Schulen) Camping- / Wohnmobilstellplatz Senioren-Planplatz Verkehrsflächen Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Haltpunkt Bestand / Planung Aus- und Neubau Rheinlöhnbahn (nachrichtlich): großer Tunnel geplante Neubaustrecke oberirdisch Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg Flächen für Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche Suchräume für Kompensation Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen Abgrabungen Bestand / Planung Aufschüttungen Bestand / Planung	Flächen für die Ver- und Entsorgung Bestand Planung Zweckbestimmung Elektrizität Gas Wasser / Brunnen Wasserbehälter Abwasser Abfall Hauptversorgungsleitungen Stromleitung oberirdisch 110 kV Stromleitung oberirdisch 20 kV Stromleitung unterirdisch Gasleitung Abwasser Trinkwasser Altlastenflächen Ungrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung) Landschafts- und Naturschutz (nachrichtlich) Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) Europäisches Vogelschutzgebiet Wasserwirtschaft Wasserschutzgebiet (nachrichtlich) mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich) Hochwasserschuttbereiche Sonstige Planzeichen Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg) Gemeindegrenzen Gemarkungsgrenzen
--	---	--

Flächen der 1. Änderung
 Offenburg: 1.3.11, 1.3.12, 1.4.14, 1.12.10
 Durbach: 2.1.11
 Hühberg: 3.1.14, 3.1.15
 Ortenberg: 4.1.11, 4.1.12, 4.1.3, 4.1.4
 Schutterwald: 5.1.17

Flächen der 2. Änderung
 Offenburg: 1.2.11, 1.8.5, 1.10.10, 1.12.11
 Durbach: 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15
 Hühberg: 3.2.13, 3.2.14, 3.3.7
 Ortenberg: 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.0
 Schutterwald: 5.1.18, 5.1.19, 5.1.20, 5.2.5, 5.2.6

Flächen der 3. Änderung
 Offenburg: 1.3.13

Flächen der 5. Änderung
 Hühberg: 3.2.15
 Schutterwald: 5.1.21

übrige Flächen / Flächennummern mit gelbem Hintergrund: aus der Gesamtfortschreibung FNP 2009

Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

Stadt Offenburg 1.1 Kernstadt Offenburg 1.2 Bohlsbach 1.3 Bühl 1.4 Elgersweiler 1.5 Fessenbach 1.6 Griesheim 1.7 Rammersweiler 1.8 Waltersweiler 1.9 Weier 1.10 Windschlag 1.11 Zell-Weierbach 1.12 Zunsweier	Gemeinde Durbach 2.1 Durbach 2.2 Ebersweiler	Gemeinde Hühberg 3.1 Holweiler 3.2 Niederschopphelm 3.3 Diersburg	Gemeinde Ortenberg 4 Ortenberg	Gemeinde Schutterwald 5.1 Schutterwald 5.2 Langhurst 5.3 Höfen
---	--	--	-----------------------------------	---

Übersichtsplan und Blattsnitte

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2009 mit
 1. Änderung 2014
 2. Änderung 2023
 3. Änderung 2021
 5. Änderung 2025
 und Berichtigungen nach § 13a BauGB (Stand Dezember 2025)

Blatt 2 / West

SCHÖFFLER stadtplanner architekten
 Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030