

### Planzeichen - Legende

<b>Wohnbauflächen</b> Bestand Planung	<b>Sonderbauflächen</b> Bestand Planung	<b>Flächen für die Ver- und Entsorgung</b> Bestand Planung
<b>Gemischte Bauflächen</b> Bestand Planung	<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> Bestand Planung	<b>Hauptrichtungsleitungen</b>
<b>Gewerbliche Bauflächen</b> Bestand Planung	<b>Grünflächen</b> Bestand Planung	<b>Altlastenflächen</b>
<b>Verkehrsflächen</b>	<b>Flächen für Land- und Forstwirtschaft</b>	<b>Sonstige Planzeichen</b>
<b>Sonderbauflächen für den Einzelhandel</b> E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm E 2a Verbrauchsmarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.600 qm E 2b Verbrauchsmarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.900 qm E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum, VKF max. 23.900 qm E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.850 qm E 5 Lebensmittelhandhandel, VKF max. 850 qm E 6 Verbrauchsmarkt, VKF max. 3.900 qm E 7 Lebensmittelhandhandel, VKF max. 1.320 qm E 8 Lebensmittelhandhandel, VKF max. 1.500 qm E 9 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt, VKF max. 1.800 qm E 10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt, VKF max. 6.000 qm E 11 großflächiger Einzelhandel - Möbelhaus, VKF max. 27.000 qm E 12 großflächiger Einzelhandel - Einkaufszentrum, VKF max. 12.600 qm	<b>Verkehrsflächen</b> Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Haltpunkt Bestand / Planung Aus- und Neubau Röhrenbahn (nachrichtlich): großer Tunnel geplante Neubaustrecke oberirdisch Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz, Offenburg	<b>Flächen für die Ver- und Entsorgung</b> Zweckbestimmung Ewäknäht Gas Wasser / Brunnen Wasserbehälter Abwasser Altlast
<b>Zweckbestimmung</b> öffentliche Verwaltungen allgemeinbildende öffentliche Schulen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	<b>Verkehrsflächen</b> Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Haltpunkt Bestand / Planung Aus- und Neubau Röhrenbahn (nachrichtlich): großer Tunnel geplante Neubaustrecke oberirdisch Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz, Offenburg	<b>Hauptrichtungsleitungen</b> Stromleitung oberirdisch 110 kV Stromleitung oberirdisch 20 kV Stromleitung unterirdisch Gasleitung Abwasser Trennwasser
<b>Wasserflächen</b> Bestand Planung Bachläufe und Gräben (gesamte / verbleibende Bereiche)	<b>Flächen für Land- und Forstwirtschaft</b> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche	<b>Altlastenflächen</b> Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)
<b>Wasserflächen</b> Bestand Planung Bachläufe und Gräben (gesamte / verbleibende Bereiche)	<b>Suchräume für Kompensation</b> Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen	<b>Landschafts- und Naturschutz (nachrichtlich)</b> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) Europäisches Vogelschutzgebiet
<b>Wasserflächen</b> Bestand Planung Bachläufe und Gräben (gesamte / verbleibende Bereiche)	<b>Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen</b> Abgrabungen Bestand / Planung Aufschüttungen Bestand / Planung	<b>Wasserwirtschaft</b> Wasserschutzgebiet (nachrichtlich) mit Angabe der jeweiligen VSG-Zone Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich) Hochwasserschutzbereiche
<b>Wasserflächen</b> Bestand Planung Bachläufe und Gräben (gesamte / verbleibende Bereiche)	<b>Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen</b> Abgrabungen Bestand / Planung Aufschüttungen Bestand / Planung	<b>Sonstige Planzeichen</b> Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg) Gemeindegrenzen Gemarkungsgrenzen

**Flächen der 1. Änderung**  
Offenburg: 1.3.11, 1.3.12, 1.4.14, 1.12.10  
Durbach: 2.1.11  
Hohberg: 3.1.14, 3.1.15  
Ortenberg: 4.1.11, 4.1.12, 4.1.3, 4.1.4  
Schutterwald: 5.1.17

**Flächen der 2. Änderung**  
Offenburg: 1.2.11, 1.8.5, 1.10.10, 1.12.11  
Durbach: 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15  
Hohberg: 3.2.13, 3.2.14, 3.3.7  
Ortenberg: 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.0  
Schutterwald: 5.1.18, 5.1.19, 5.1.20, 5.2.5, 5.2.6

**Flächen der 3. Änderung**  
Offenburg: 1.3.13

**Flächen der 5. Änderung**  
Hohberg: 3.2.15  
Schutterwald: 5.1.21

übrige Flächen / Flächennummern mit gelbem Hintergrund: aus der Gesamtfortschreibung FNP 2009

**Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft**

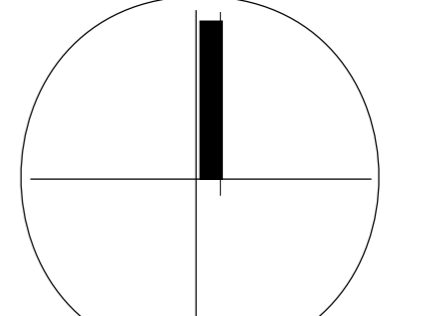
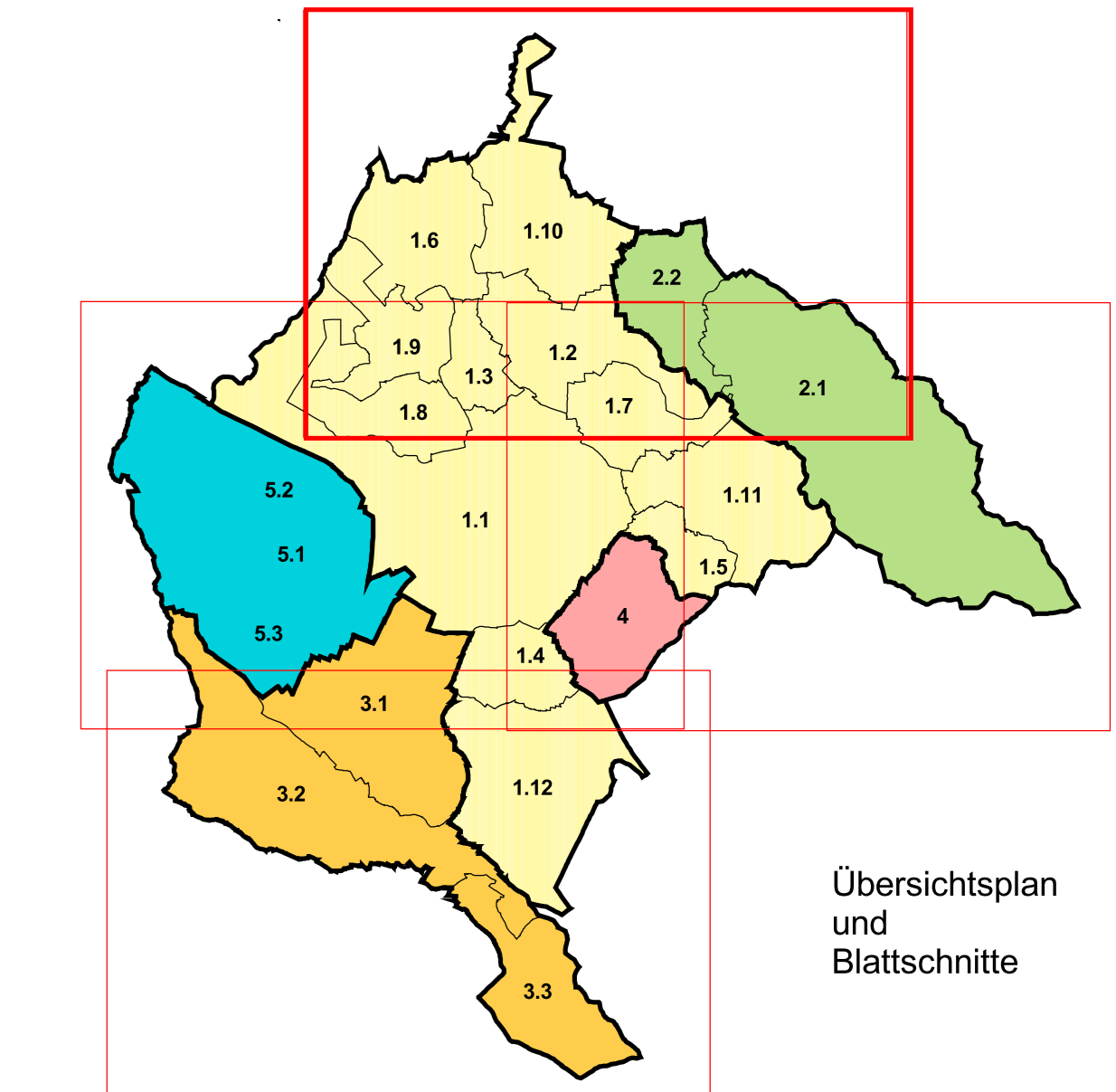
- Stadt Offenburg
  - 1.1 Kernstadt Offenburg
  - 1.2 Böhlisbach
  - 1.3 Bühl
  - 1.4 Eigersweiler
  - 1.5 Fessenbach
  - 1.6 Griesheim
  - 1.7 Rammersweiler
  - 1.8 Waltersweiler
  - 1.9 Weier
  - 1.10 Windschlag
  - 1.11 Zell-Weierbach
  - 1.12 Zunsweiler
- Gemeinde Durbach
  - 2.1 Durbach
  - 2.2 Ebersweiler
- Gemeinde Hohberg
  - 3.1 Holweiler
  - 3.2 Niederschopphelm
  - 3.3 Diersburg
- Gemeinde Ortenberg
  - 4 Ortenberg
- Gemeinde Schutterwald
  - 5.1 Schutterwald
  - 5.2 Langhurst
  - 5.3 Höfen

**Verwaltungsgemeinschaft Offenburg**

**Flächennutzungsplan 2009 mit Änderung 2014 & Änderung 2023 & Änderung 2021 5. Änderung 2025 und Berichtigungen nach § 13a BauGB (Stand Dezember 2025)**

**Blatt 1 / Nord**

SCHOFFLER stadtplanner architekten  
Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030



Datum: Februar 2026  
Maßstab: 1:10.000  
Plangröße: 84 / 148  
Proj.Nr.: 070.1