

Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

	Bestand
	Planung

Gemischte Bauflächen

	Bestand
	Planung

Gewerbliche Bauflächen

	Bestand
	Planung

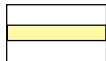
Flächen für den Gemeinbedarf

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	öffentliche Verwaltungen
	allgemeinbildende, öffentliche Schulen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Verkehrsflächen

	Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen
 	Haltepunkt Bestand / Planung
 	Aus- und Neubau Rheintalbahn: geplanter Tunnel geplante Neubaustrecke oberirdisch
	Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Sonderbauflächen

	Bestand
	Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

EKZ	Einkaufszentrum Albersbösch
E 1	Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
E 2a	Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
E 2b	Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum , VKF max. 13.500 qm
E 2c	Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
E 3	Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
E 4	Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
E 5	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
E 6	Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
E 7	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
E 8	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm
E 9	großflächiger Einzelhandel - Zoofachmarkt
E10	großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gartenhausgebiet
	Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)
	Camping- / Wohnmobilstellplatz
	Senioren-Pflegeheim

Grünflächen

	Bestand
	Planung

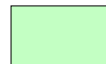
Zweckbestimmung

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Vereinsnutzungen
	Spielplatz (größer 2.000 qm)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Bolzplatz / Ballspielanlage
	Festplatz
	Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Grünfläche

Wasserflächen

	Bestand
	Planung
	Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

	Abgrabungen Bestand / Planung
	Aufschüttungen Bestand / Planung

Altlastenflächen

	Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)
---	---

Wasserwirtschaft

	Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
	Überschwemmungsgebiet
	Hochwasserrückhaltebecken

Landschafts- und Naturschutz

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
	Europäisches Vogelschutzgebiet

Suchräume für Kompensation

	Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen
---	---

Flächen für die Ver- und Entsorgung

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	Elektrizität
	Gas
	Wasser / Brunnen
	Wasserbehälter
	Abwasser
	Abfall

Hauptversorgungsleitungen

 	Stromleitung oberirdisch 110 kV
  	Stromleitung oberirdisch 20 kV
  	Stromleitung unterirdisch
  	Gasleitung
  	Abwasser
  	Trinkwasser

Sonstige Planzeichen

	Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP)
 	Gemeindegrenzen Gemarkungsgrenzen
	Geltungsbereiche der 6. Änderung FNP (Änderungsflächen 3.3.8 + 3.3.9)

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 6. Änderung

Legende / April 2026

