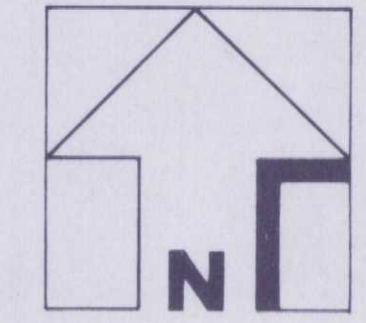


# STADT OFFENBURG STADTTEIL BOHLSBACH BEBAUUNGSPLAN FESTHALLENSTR.-NORD M. 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG

- |               |   |           |   |
|---------------|---|-----------|---|
| <b>WA</b>     | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                            | <b>LW</b> | LANDWIRTSCH. WEG  |
| <b>II</b>     | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)             | <b>FW</b> | FUSSWEG   |
| <b>0.4</b>    | GRUNDFLÄCHENZAHL                                  | <b>V</b>  | VERKEHRSGRÜNFLÄCHE  |
| <b>0.5</b>    | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                               | <b>Ö</b>  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN                                     |
| <b>38-48°</b> | DACHNEIGUNG Bauordnungsrechtl. Vorschriften (LBO) | —         | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE                                |
| <b>△E</b>     | NUR EINZELHAUSER ZULASSIG                         | - - -     | GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE                                     |
| <b>△D</b>     | NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG                         | - - -     | WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE                               |
| <b>△H</b>     | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG                          |           | BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUNG- U. NEBENGEBAUDE        |
|               | FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF (KINDERGARTEN)            |           | GEPL. GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUNG                              |
|               | BAUGRENZE   |           | STELLPLATZE   |
|               | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG              |           | CARPORT   |
|               | STRASSENABGRENZUNGSLINIE                          |           | GARAGEN   |
| <b>M</b>      | VERKEHRSBERUHIGTE MISCHFLÄCHE                     |           | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |
|               | KLEINGARTEN-ANLAGE                                |           |   |
|               | FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN                  |           |   |
|               | FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN  |           |   |
|               | MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN         |           |   |



## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

## BEURKUNDUNGSVERMERKE

Bebauungsplan Nr. 61.26-2-10

<p><b>Grundkarte</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 9.7.1995 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 9.7.1995 Bauverwaltungsamt</p>	<p><b>Planentwurf</b></p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 9.7.1995 Stadtplanungsamt</p> <p>Baudezernat</p>	<p><b>Bürgerbeteiligung</b></p> <p>Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 5.6.1995 bis 23.6.1995.</p> <p>Die abschließende Bürgeranhörung fand am 14.6.1995 statt.</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 24.7.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 24.7.1995</p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 7.8.1995 bis einschließlich 7.9.1995 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 28.7.1995 im „Offenblatt“ ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB am 17.6.1996 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 17.6.1996</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p><b>Anzeigeverfahren</b></p> <p>Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt. Erlaub. Regierungspräsidium Freiburg Nr. 22/2.511.2-12/16 vom 8.8.1996.</p>	<p><b>Rechtskraft</b></p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB ist der Bebauungsplan am 16.5.1997 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 16.5.1997</p> <p>Oberbürgermeister</p>