

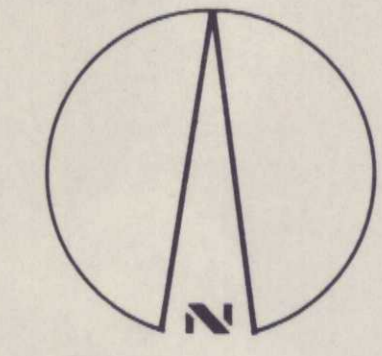
BEBAUUNGSPLAN

AN DER WALDHORNSTRASSE

OFFENBURG - EIGERSWEIER

M.1:500

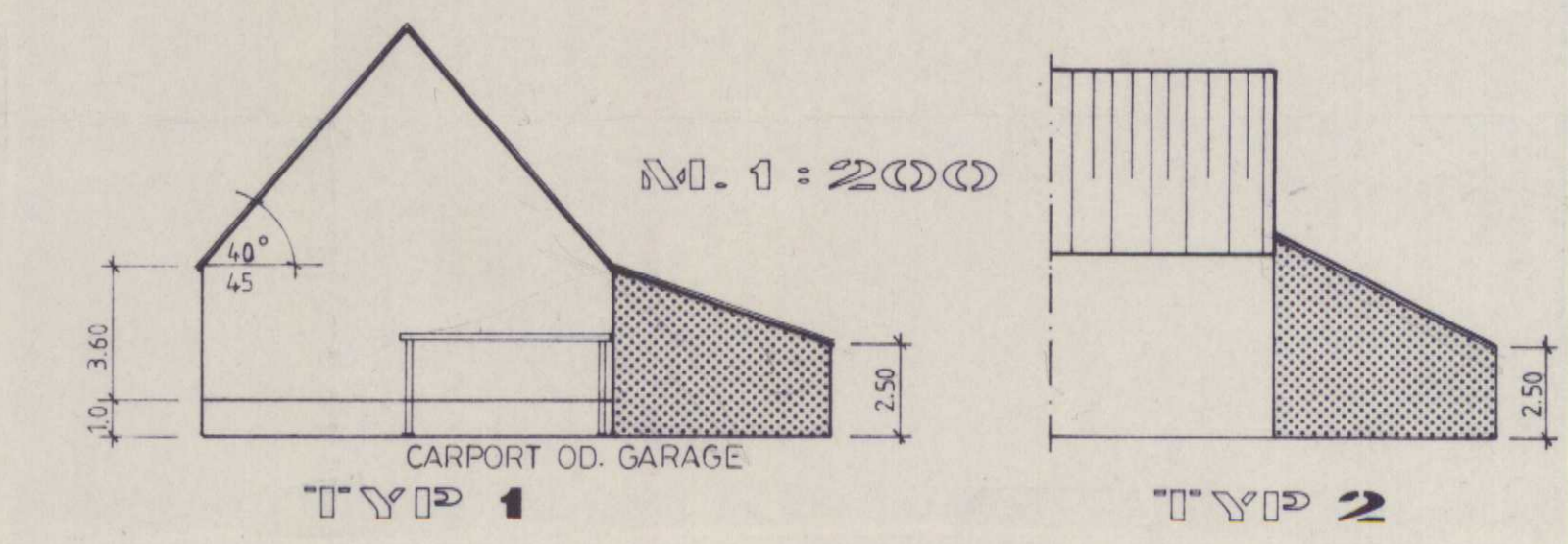
ZEICHENERKLÄRUNG



- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- OFFENE BAUWEISE
- △** OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG)
- △** OFFENE BAUWEISE (NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG)
- △** OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)
- 40-50°** DACHNEIGUNG
- FD** FLACHDACH
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- Ga** GARAGEN GEPL. **☀** TRAFOSTATION
- FLÄCHE FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE **□** FLÄCHE FÜR PRIVAT ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- - -** BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ▨** GEPL. GEIßBAUDE MIT FIRSTRICHTUNG (FIRSTRICHTUNG ZWINGEND)
- ▨** BESTEHENDE GEBAUDE UND NEBENGEBAUDE
- GEHWEG
- Ww** WOHNWEG (BEFAHRBAR)
- FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- xxx** ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLZ.	GESCHOSSFLZ.
DACHNEIG.	BAUWEISE

VORGESEHENE GARAGEN- STELLUNG



BEURKUNDUNGSVERMERKE

GRUNDKARTE	PLANENTWURF	BÜRGERBEITILGUNG	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
Die Planunterlagen nach dem Stand vom 18.1.1988 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom Offenburg, den 18.1.1988 Bodenordnungsamt <i>[Signature]</i>	Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils. Offenburg, den 18.1.1988 Stadtplanungsamt <i>[Signature]</i> Baudezernat <i>[Signature]</i> Bürgermeister	nach § 3 Abs. 1 BauGB Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 4.12.1987 bis 18.12.1987. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 14.12.1987 statt.	Der Gemeinderat hat am 18.1.1988 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen Offenburg, den 18.1.1988 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.1.1988 bis einschließlich 29.2.1988 öffentlich auslegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 21.1.1988 im „Offenburger Tageblatt“ ortsüblich bekannt gemacht	Der Gemeinderat hat am 25.4.1988 diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Offenburg, den 25.4.1988 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister	Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt Erlaß Regierungspräsidium Freiburg Nr. 22/24/0221/152 vom 24.5.1988.	Durch ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB ist der Bebauungsplan am 8.6.1988 rechtsverbindlich geworden. Offenburg, den 8.6.1988 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister

STADT OFFENBURG
STADTPLANUNGSAMT
Plan Nr. 61.26-4-7 Jahrg. 1988
Betr.: Bebauungsplan „An der Waldhornstraße“ Eigersweier

B04EL007.tif