

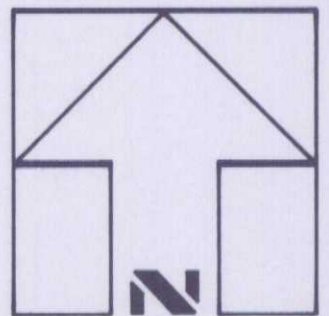
# STADT OFFENBURG

## ELGERSWEIER

# BEBAUUNGSPLAN

# GRABENWEG

M. 1:500



### ZEICHENLEGENDE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- △ OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)
- 32-55° DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- M VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSBERUHIGTE MISCHFLÄCHE)
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▨ BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- ▨ GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- ▨ ABZUBRECHENDE NEBENGEBÄUDE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

### NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

### BEURKUNDUNGSVERMERKE

<p><b>GRUNDKARTE</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 3.3.1993 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990</p> <p>Offenburg, den 3.3.1993 Bauverwaltungsamt</p> <p><i>J. Schuch</i></p>	<p><b>PLANENTWURF</b></p> <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils</p> <p>Offenburg, den 3.3.1993 Stadtplanungsamt</p> <p>Baudezernat <i>Bogner</i> Bürgermeister</p>	<p><b>BÜRGERBETEILIGUNG</b></p> <p>nach § 3 Abs 1 BauGB Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 14.6.1993 bis 28.6.1993 Die abschließende Bürgeranhörung fand am 24.6.1993 statt.</p> <p>Offenburg, den 30.8.1993</p> <p><i>J. Schuch</i> Oberbürgermeister</p>	<p><b>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 30.8.1993 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs 1 BauGB beschlossen</p> <p>Offenburg, den 30.8.1993</p> <p><i>J. Schuch</i> Oberbürgermeister</p>
<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 3 Abs 2 BauGB vom 13.9.1993 bis einschließlich 13.10.1993 öffentlich auslegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 3.9.1993 im „Offenburger Tegeblatt“ ortsüblich bekannt gemacht</p>	<p><b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 29.11.1993 diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen</p> <p>Offenburg, den 29.11.1993</p> <p><i>J. Schuch</i> Oberbürgermeister</p>	<p><b>ANZEIGEVERFAHREN</b></p> <p>Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs 1 BauGB wurde durchgeführt Erlaß Regierungspräsidium Freiburg Nr 22/2511. 2 - 12/167 vom 14.3.1994</p>	<p><b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b></p> <p>Durch örtliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB ist der Bebauungsplan am 19.3.1994 rechtsverbindlich geworden</p> <p>Offenburg, den 19.3.1994</p> <p><i>J. Schuch</i> Oberbürgermeister</p>

STADT OFFENBURG  
STADTPLANUNGSAMT  
Plan Nr. 61.26-4-8, Jahrg. 1993  
Bebauungsplan  
Betr.: Stadtteil Elgersweier

B04EL008.tif