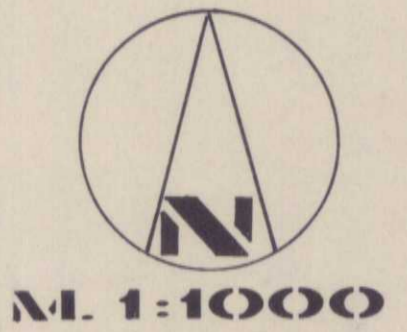


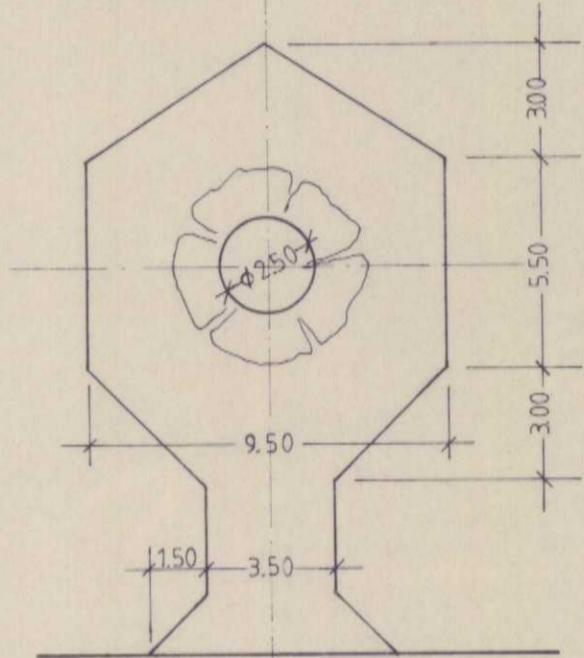
BEBAUUNGSPLAN „IM SEE“ OFFENBURG - GRIESHEIM

ZEICHENERKLÄRUNG

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 03 Grundflächenzahl
- ⓪6 Geschossflächenzahl
- △ Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
- △ Offene Bauweise (nur Doppelhäuser zulässig)
- △ Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)
- △ Offene Bauweise (nur Einzel- oder Doppelhaus zulässig)
- b besondere Bauweise
- 30-35° Dachneigung
- Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- wegfallende Grundstücksgrenzen
- P Parkplatz öffentlich
- Fahrbahn
- WW / FW Wohnweg / Fußweg
- LW Landwirtschaftlicher Weg
- Verkehrsrichtfläche (von der Bebauung freizuhalten, Beplantung max 080m über Straßenniveau)



DETAIL WENDEPLATZ
M. 1:200



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

- Trafostation
- Kinderspielplatz
- Öffentliche Grünfläche
- Festsetzung zum Pflanzen von Bäumen
- Überdachte Stellplätze / Garagen
- Bestehende Gebäude mit Firstrichtung
- Geplante Gebäude mit Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

BEURKUNDUNGSVERMERKE

GRUNDKARTE	PLANENTWURF	BÜRGERBETEILIGUNG	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
<p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 12.6.1989 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.</p> <p>Offenburg, den 12.6.1989 Bodenrichtungsamt <i>[Signature]</i></p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs der Anlagepläne und des Textteils</p> <p>Offenburg, den 12.6.1989 Stadtplanungsamt <i>[Signature]</i></p> <p>Baudezernat <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>nach § 3 Abs.1 BouGB Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 12.10.1988 bis 28.10.1988. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 25.10.1988 statt.</p>	<p>Der Gemeinderat hat am 27.2.1989 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs.4 BouGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 27.2.1989 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>
<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 3 Abs.2 BouGB vom 16.3.1989 bis einschließlich 17.4.1989 öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 8.3.1989 im Offenburger Tageblatt ortsblich bekannt gemacht.</p>	<p>Der Gemeinderat hat am 12.6.1989 diesen Bebauungsplan nach § 10 BouGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 12.6.1989 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>	<p>Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs.3 BouGB wurde durchgeführt. Erlaß Regierungspräsidium Freiburg Nr. 22/24/0221/106 vom 11.7.1989</p>	<p>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>Durch ortsbliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BouGB ist der Bebauungsplan am 25.7.1989 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 25.7.1989 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>