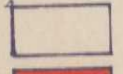


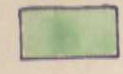
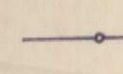
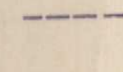
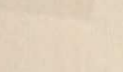
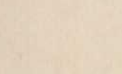


Gestaltungs- und Übersichtsplan zum Bebauungsplan der Gemeinde Rammersweier für das Gewann Lerchenrain M. 1:1000

Allgemeines Wohngebiet (W.A.) Bau NVD vom 26.6.1962 §4, §17 Abs.1. Die im Bebauungsplan angegebene Zahl der Vollgeschosse wird als zwingend festgesetzt, §17 Abs.4 Bau NVD.

Zeichenerklärung

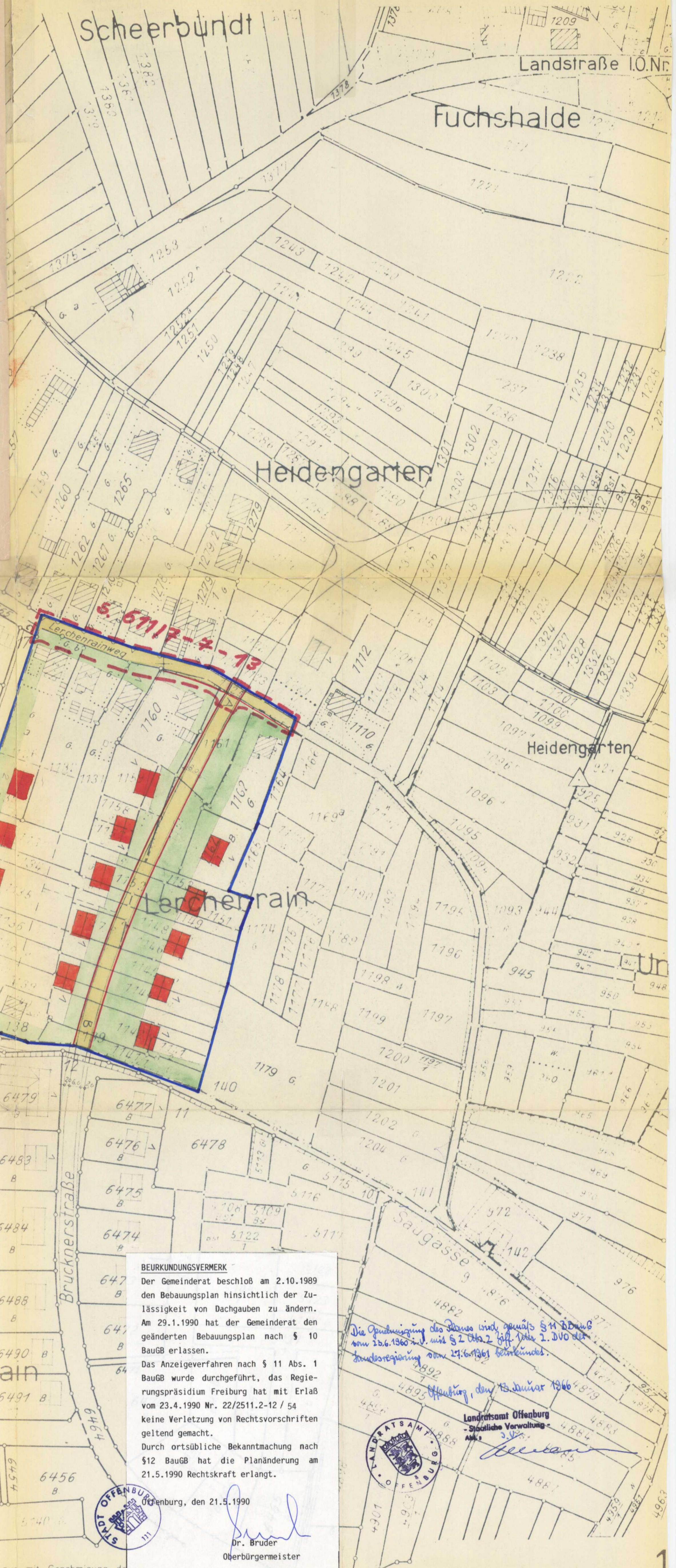
-  Bestehende Gebäude
-  Neue Gebäude eingeschossig 45-50°
-  Neue Gebäude zweigeschossig 25-30°
-  Straßen- u. Wegeflächen
-  Private Grünflächen
-  Alte Grundstücks-
Geplante } grenzen
-  Neufestzustellende Straßenflucht
-  Grenze des Planungsgebietes

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
I 0,2-0,3 II 0,2-0,3
Zahl d. Vollgesch., Grundflächenzahl, Geschoßflächenzahl.

Offenburg-Rammersweier, den 8.1.1963

Der Planer: Rainer Robold
freier Architekt

Der Bürgermeister: Klein



BEURKUNDUNGSVERMERK
 Der Gemeinderat beschloß am 2.10.1989 den Bebauungsplan hinsichtlich der Zulässigkeit von Dachgauben zu ändern. Am 29.1.1990 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB erlassen.
 Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt, das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 23.4.1990 Nr. 22/2511.2-12/54 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
 Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 21.5.1990 Rechtskraft erlangt.



Offenburg, den 21.5.1990
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

Die Genehmigung des Planes wird gemäß § 11 Abs. 1 BauGB vom 23.4.1990 Nr. 22/2511.2-12/54 durch das Regierungspräsidium Freiburg bekanntgemacht.



Landratsamt Offenburg
Sozialische Verwaltung
AM 1

