

# STADT OFFENBURG

## STADTTTEL RAMMERSWEIER

### BEBAUUNGSPLAN

#### „LERCHENRAIN-HEIDENGARTEN -

#### TEIL I“

M.1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG :

- |               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| <b>WR</b>     | Reines Wghngebiet                                      |   | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen                           |
| <b>WA</b>     | Allgemeines Wohngebiet                                 | 1 | Krimlinde   |
| <b>II</b>     | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)                  | 2 | Goldulme  |
| <b>0.4</b>    | Grundflächenzahl                                       | 3 | Scharlachleiche   |
| <b>0.8</b>    | Geschossflächenzahl                                    | 4 | Scheinakazie  |
|               | offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig            | 6 | Märische Eberesche  |
|               | offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig | 6 | Jap. Blütenkirsche  |
|               | offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig             |   |   |
| <b>g</b>      | geschlossene Bauweise                                  |   |   |
| <b>25-35°</b> | Dachneigung  |   |   |
|               | Baugrenze  |   | bestehende Gebäude  |
|               | bestehende Grundstücksgrenzen                          |   | geplante Gebäude  |
|               | wegfallende Grundstücksgrenzen                         |   | Firstrichtung   |
|               | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                   |   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|               | Gehweg   |   |   |
|               | Fahrbahn   |   |   |
| <b>M</b>      | Verkehrsmischfläche                                    |   |   |
|               | Fußweg   |   |   |
|               | Kinderspielplatz                                       |   |   |
|               | Gartengelände  |   |   |
|               | Böschungen   |   |   |



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

### BEURKUNDUNGSVERMERKE

<b>GRUNDKARTE</b> Die Planunterlage nach dem Stand vom 26.4.1982 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981.  Offenburg, den 26.4.1982 Bodenordnungsamt	<b>PLANENTWURF</b> Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles Offenburg, den 7.12.1981 Stadtplanungsamt  Baudezernat  Bürgermeister	<b>BÜRGERBEITILGUNG</b> nach § 2a BBauG Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 18.1.1979 bis 1.2.1979. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 1.2.1979 statt.  Oberbürgermeister	<b>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b> Der Gemeinderat hat am 21.5.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.  Offenburg, den 21.5.1979  Oberbürgermeister
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2 a Abs. 6 BBauG vom 18.12.1981 bis einschließlich 18.1.1982 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 10.12.1981 im „Offenburger Tageblatt“ ortsbüch bekannt gemacht.	<b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b> Der Gemeinderat hat am 26.4.1982 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  Offenburg, den 26.4.1982  Oberbürgermeister	<b>GENEHMIGUNG</b> Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 19.7.1982 Nr. 13/24/0221/272 genehmigt worden.  Offenburg, den 19.7.1982	<b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 20.8.1982 im „Offenburger Tageblatt“.  Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.  Offenburg, den 20.8.1982  Oberbürgermeister

STADT OFFENBURG  
 STADTPLANUNGSAMT  
 Plan Nr. 611/7-7-13 Jahrg. 1982  
 Betr.: Beb. Plan „Lerchenrain-Heidengarten Teil I“ Rammersweier

B07RA013.tif

