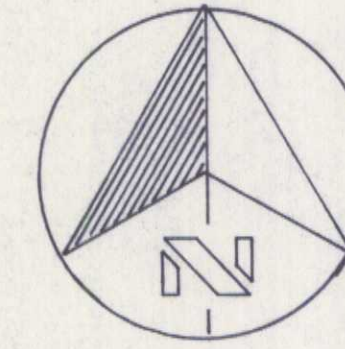


# BEBAUUNGSPLAN

## STÄDTISCHER - BAUHOFF

OFFENBURG - WALTERSWEIER

M. 1 : 1000



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

HB HÖHENBESCHRÄNKUNG (max. GESCHOSSHÖHE 12.00 m)

0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

#### VERKEHRSFÄCHEN

ÖFFENTLICHE STRASSEN UND WEGE

BAUGRENZE

VERKEHRSSICHTFLÄCHEN

(VON DER BEBAUUNG U. BEPFLANZUNG ÜBER 0.80m FREIZUHALTEN)

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN

ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN

BESTEHENDES LAGERGEBAUDE

GEPLANTE GEBÄUDE U. NEBENGEBAUDE

UMFASSUNGSGRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

### NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET

BAUL. HÖHENBESCHRÄNKUNG

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

### BEURKUNDUNGSVERMERKE

#### GRUNDKARTE

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.11.80 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.

Offenburg, den 28.11.1980  
Bodenordnungsamt

#### PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs der Anlagepläne und des Textiles.

Offenburg, den 28.11.1980  
Stadtplanungsamt

Baudezernat  
Bürgermeister

#### BÜRGERREIHELUNG

nach § 2a BBauG  
Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 13.8.1979 bis 24.8.1979.  
Die abschließende Bürgeranhörung fand am 30.8.1979 statt.

Offenburg, den 28.11.1980  
Oberbürgermeister

### Bebauungsplan Nr. 611/7-8-4

#### AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 8.10.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs 1 BBauG beschlossen.

Offenburg, den 8.10.1979  
Oberbürgermeister

#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 2a Abs 1 BBauG mit Verfügung vom 24.10.1979 bis einschließlich 26.11.1979 öffentlich ausgestellt.  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 16.10.1979 im Offenburg-Tagblatt und im Rädtscher Tagblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Offenburg, den 28.11.1980  
Oberbürgermeister

#### BESCHLUSS ALS SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 28.11.1980 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Offenburg, den 28.11.1980  
Oberbürgermeister

#### GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsident in Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 25.3.1980 Nr. 13/24/022 V/275 genehmigt worden.

Offenburg, den 25.3.1980  
Oberbürgermeister

#### INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 16.4.1980 im „Offenburg-Tagblatt“.

Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 16.4.1980  
Oberbürgermeister

