



# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRZ 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- o** OFFENE BAUWEISE
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- G / R** GEH- UND RADWEG
- V** VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHE EINFABRTSBEREICH
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN EWM

## BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

- SATTELDACH**
- 35°-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG**

## KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV

- GEBÄUDEBESTAND
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ENTFALLENDE OBERIRDISCHE LEITUNG
- VORGESEHENE OBERIRDISCHE LEITUNG
- VORHANDENE UNTERIRDISCHE LEITUNG
- VORGESEHENE UNTERIRDISCHE LEITUNG

## FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 ABS. 1 NR. 25 a
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 ABS. 1 NR. 25
- ERHALTUNG VON BÄUMEN § 9 ABS. 1 NR. 25 b
- B** ROTBLÜHENDE ROSSKASTANIE (Aesculus x cornea 'Briotii')
- T** TRAUBENEICHE (Quercus petraea)

# PLANVERFAHREN

## Grundkarte

Die Planunterlage nach dem Stand vom 2.6.1998 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.

Offenburg, den 19.10.1998  
Bauverwaltungsamt

*[Signature]*

## Planentwurf

Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.

Offenburg, den 19.10.1998  
Stadtplanungsamt

*[Signature]*

Baudezernat  
*[Signature]*  
Bürgermeister

## Bürgerbeteiligung

Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.8.1998 bis 18.9.1998.

Die Bürgeranhörung fand am 1.9.1998 statt

## Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 19.10.1998 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Offenburg, den 19.10.1998

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

## Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 2.11.1998 bis einschließlich 2.12.1998 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 23.10.1998 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Offenburg, den 3.12.1998

## Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 25.1.1999 als Satzung beschlossen.

Offenburg, den 25.1.1999

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

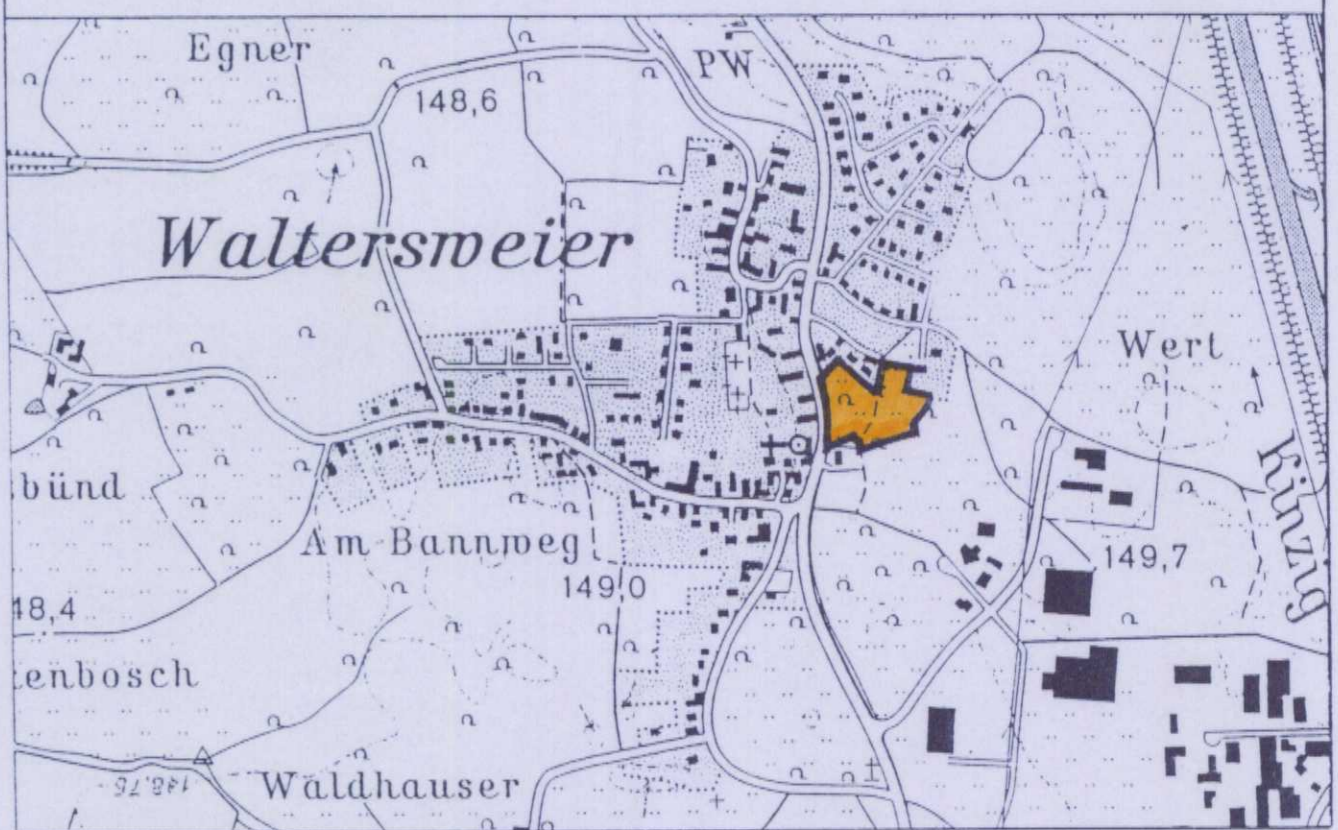
## Rechtskraft

Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 24.3.2000 rechtsverbindlich geworden.

Offenburg, den 24.3.2000

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

# ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000



# STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN "RAIN" WALTERSWEIER

M. 1 : 500

FB 5 STADTPLANUNG  
PLANNR.:

61.26.8.5

B08WA005.tif