

**BEURKUNDUNGSVERMERK ZUR 2. ÄNDERUNG**

Am 18.11.1996 hat der Gemeinderat den im vereinfachten Verfahren geänderten Bebauungsplan „Der neue Rebbberg - Im Litzelbach“ gemäß § 10 BauGB als Satzung erlassen.

Gegenstand der Änderung ist die Ausweisung von zwei zusätzlichen Bauplätzen auf den Grundstücken Flst.Nr. 4624 und 4632 an der Bergstraße bzw. am „Schelmeneck“.

Das Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB wurde durchgeführt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Bescheid vom 24.01.1997 Nr. 22/2511.2-12/68 eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung gemäß § 6 Abs.2 BauGB rechtfertigen würde, nicht geltend gemacht.

Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 7.2.1997 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 7.2.1997



*Dr. Bruder*  
Dr. Bruder  
Oberbürgermeister

**BEURKUNDUNGSVERMERK**

Der Gemeinderat beschloß am 2.10.1989 den Bebauungsplan hinsichtlich der Zulässigkeit von Dachgauben zu ändern. Am 29.1.1990 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB erlassen.

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt, das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 23.4.1990 Nr. 22/2511.2-12/68 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 21.5.1990 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 21.5.1990



*Dr. Bruder*  
Dr. Bruder  
Oberbürgermeister

**Gemarkung Zunsweier**

ANLAGE 3  
ZUM ANTRAG VOM 7. NOV. 1966 GEBÜHREND  
4528

2. FERTIGUNG



Zusatz  
"Die Genehmigung des Planes wird gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 27.6.1961 beurkundet."

Offenburg, den 5. Okt. 1967

Landratsamt  
Staatliche Verwaltung  
Abt. II d



RECHTSKRÄFTIG!  
Nach § 12 BBauG vom 23.6.1960  
durch Bekanntmachung vom 27.10.67  
Öffentlich ausgelegen  
vom 30.10.67 bis 7.11.67 1967

Landratsamt Offenburg  
Staatliche Verwaltung

GENEBAUUNGSPLAN  
"DER NEUE REBBBERG  
IM LITZELBACH"  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Gemeindewald

Distrikt I

GESTALTUNGSPLAN  
MASSTAB 1 : 1000

4528

ZUNSWEIER / OFFENBURG  
DEN 7. NOVEMBER 1966  
DER BÜRGERMEISTER :

*M. Müller*

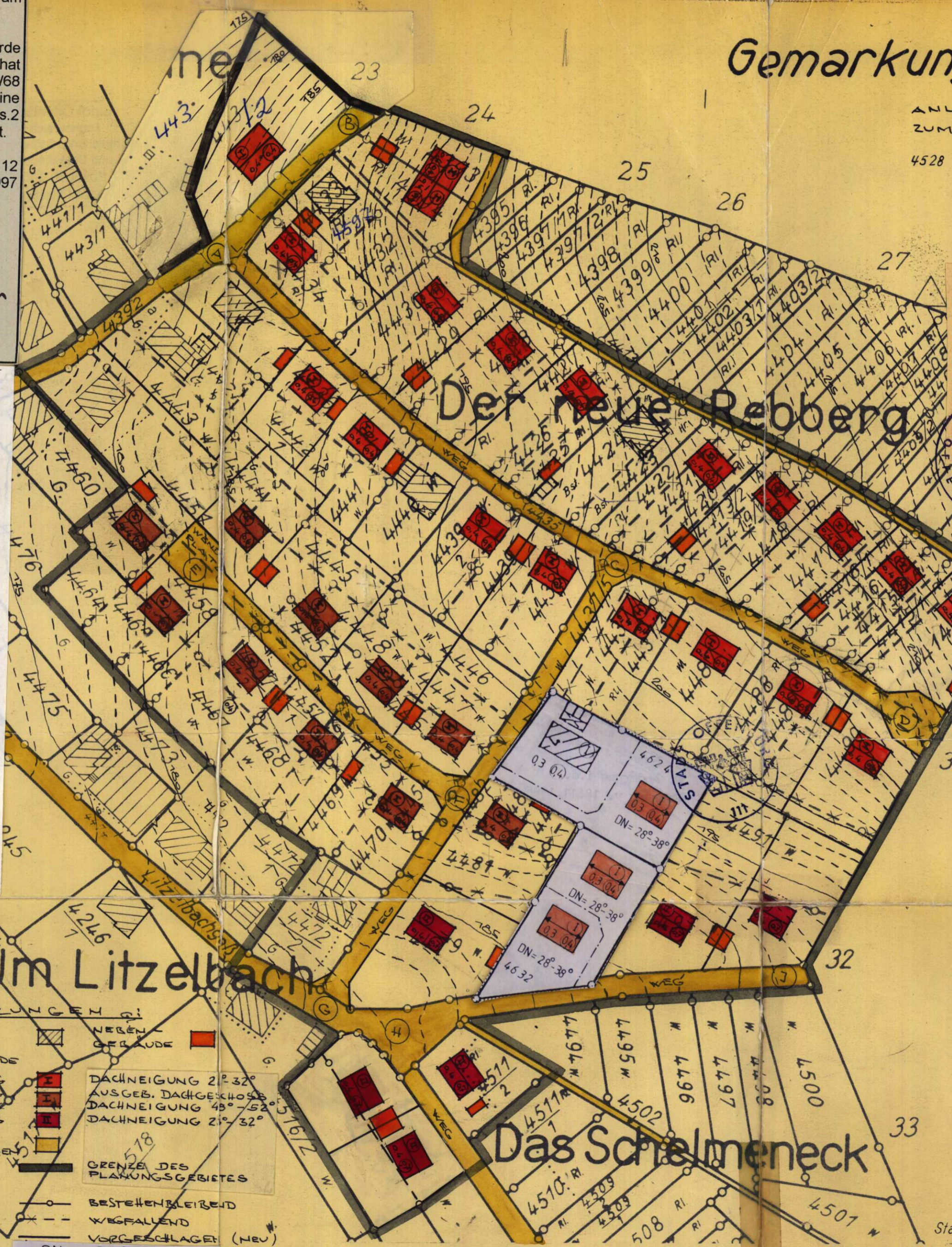
DER PLANFERTIGER :



Hermann Grob  
FREIER ARCHITEKT  
76 Offenburg  
Grimmelshausenstr. 12  
Telefon 8119

Stand Oktober 1960

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
- Außenstelle Karlsruhe - 1960



**ERLÄUTERUNGEN:**

BESTEHENDE GEBÄUDE	NEBEN GEBÄUDE	DACHNEIGUNG 2°-32°	GRENZE DES PLANUNGS- GEBIETES
NEUE GEBÄUDE		AUSGEB. DACHGEHÖSB. DACHNEIGUNG 45°-52°	BESTEHENBLEIBEND
1- GESCHOSSIG		DACHNEIGUNG 2°-32°	WEGFALLEND
1- GESCHOSSIG MIT KNIESTOCK			VORGESCHLAGEN (NEU)
2- GESCHOSSIG			
ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHEN			
GRUNDSTÜCKSGRENZEN			

DN DACHNEIGUNG  
--- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

1:1000

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art s. Landesvermessungsamts Baden-Württemberg - A