



ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB
- WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MD DORFGEBIET
 - MI MISCHGEBIET
 - 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,4 GESCHOßFLÄCHENZAHL
 - II (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS ZWINGEND
 - o OFFENE BAUWEISE
 - ED NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - g NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
- Ga GARAGEN
 - GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - Fw FUSSWEG
 - Ww WOHNWEG
 - Lw LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
 - M VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH Mischfläche Tempo 30 Zone
 - ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHE EINFAHRT / AUSFAHRT
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 - STÜTZMAUER
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN; ELEKTRIZITÄT Trafostation
 - ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - GARTENGELÄNDE/PRIVAT
 - SPIELPLATZ / ÖFFENTLICH
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN;
 - FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN;
 - SCHUTZFLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 - VERKEHRSSICHTFLÄCHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

OZ-Nr.	Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Dachneigung	Bauweise
1	WR	I	0,3	0,4	35°-45°	ED
2	WR	II	0,3	0,6	30°+2°	H
3	WR	II	0,4	0,8	30°+2°	H
4	WR	II	0,2	0,4	30°+2°	g
5	WR	II	0,3	0,6	30°+2°	g
6	WR	II	0,4	0,8	30°+2°	g
7	WA	I	0,2	0,3	a.D.	o
8	WA	I	0,3	0,4	a.D.	o
9	WA	I	0,3	0,4	35°-45°	ED
10	WA	I	0,2	0,3	35°-45°	ED
11	WA	I+U	0,2	0,3	35°-45°	ED
12	WA	I+U	0,3	0,4	35°-45°	ED
13	WA	II	0,2	0,3	a.D.	o
14	WA	II	0,2	0,4	a.D.	o
15	WA	II	0,2	0,4	a.D.	o
16	WA	II	0,3	0,6	a.D.	o
16 a	WA	II	0,3	0,5	a.D.	o
17	WA	II	0,3	0,6	35°-45°	ED
17 a	WA	II	0,3	0,5	35°-45°	ED
18	WA	II	0,3	0,6	35°-45°	ED
19	WA	II	0,4	0,5	35°-45°	ED
20	WA	II	0,4	0,8	35°-45°	ED

21	WA	II	0,3	0,6	40°-50°	ED
22	WA	II	0,2	0,4	30°+2°	H
23	WA	II	0,3	0,6	30°+2°	H
24	WA	II	0,4	0,8	30°+2°	H
25	MI	I	0,2	0,3	a.D.	o
25a	MI	I	0,3	0,4	a.D.	o
26	MI	I+U	0,3	0,4	35°-45°	ED
27	MI	II	0,3	0,6	a.D.	o
28	MD	I	0,3	0,4	35°-45°	E
29	MD	I	0,2	0,3	a.D.	o
30	MD	I+U	0,2	0,3	35°-45°	ED
30a	MD	II	0,2	0,3	a.D.	ED
31	MD	II	0,2	0,4	a.D.	o
31a	MD	II	0,2	0,4	a.D.	ED
32	MD	II	0,2	0,4	35°-45°	ED
33	MD	II	0,3	0,6	a.D.	o
34	MD	II	0,4	0,8	a.D.	o
35	MD	II	0,4	0,8	a.D.	ED

PLANVERFAHREN

Grundkarte
Die Planunterlage nach dem Stand vom 8.3.1999 entspricht den Anforderungen des § 1 der FlurZVO vom 18.12.1999.
Offenburg, den 8.3.1999
Fachbereich 4

Planentwurf
Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.
Offenburg, den 8.3.1999
Fachbereich 5 1

Änderungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 15.3.1999 die Änderung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.
Offenburg, den 15.3.1999

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 7.4.1999 bis einschließlich 7.5.1999 öffentlich ausgestellt.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 26.3.1999 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 27.9.1999 als Satzung beschlossen.
Offenburg, den 27.9.1999

Rechtskraft
Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 12.11.1999 rechtsverbindlich geworden.
Offenburg, den 12.11.1999

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

- § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
- 28-35° DACHNEIGUNG
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG

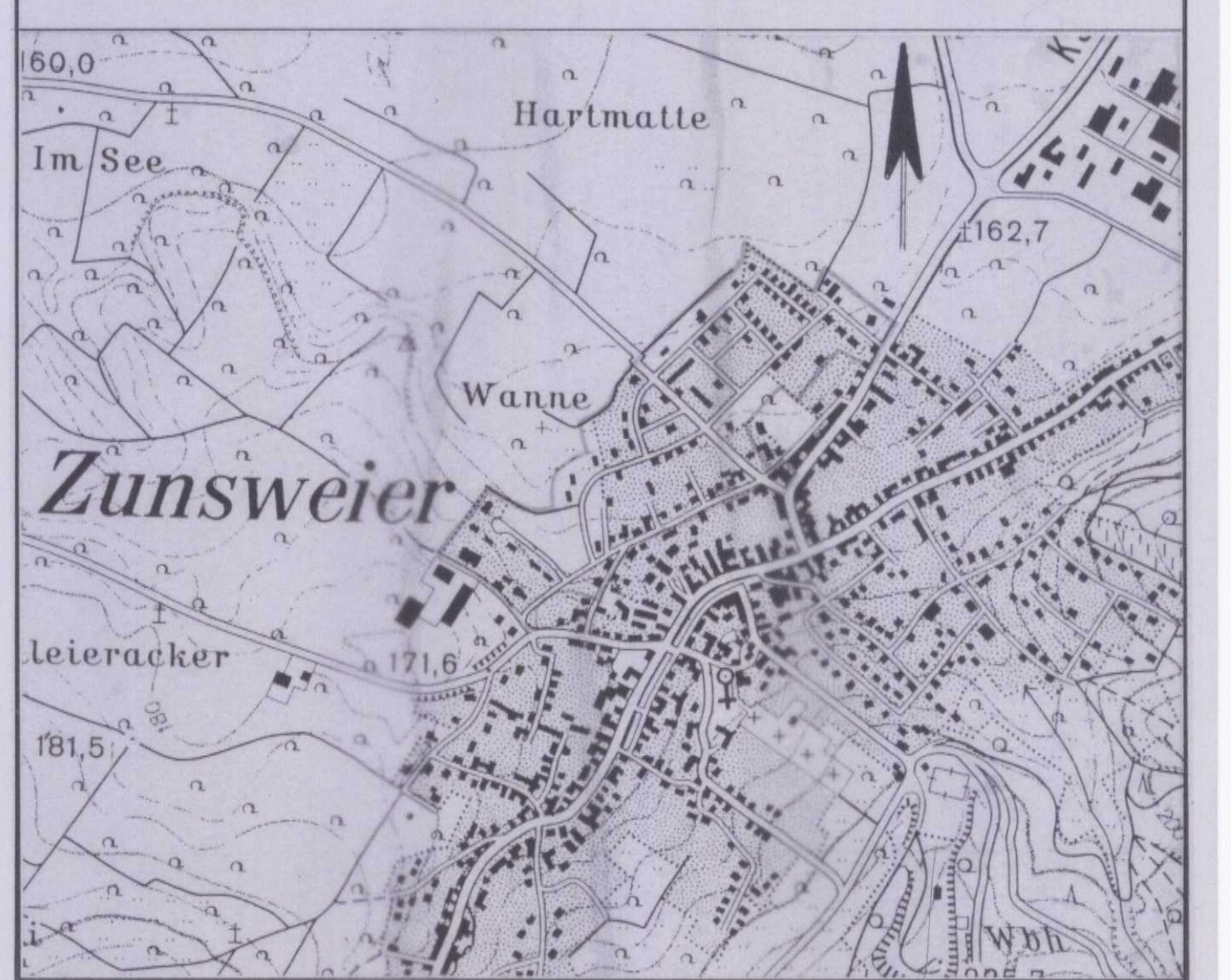
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- AUFGRUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- D EINZELANLAGEN DES DENKMALSCHUTZES

KENNZEICHNUNGEN

- § 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV
- VORHANDENE OBERIRDISCHE LEITUNG 20 KV- Leitung EWM
 - GEBÄUDEBESTAND
 - VORHANDENE BÖSCHUNG
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - ORDNUNGSNUMMER

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 10 000



STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN "GÄNSÄCKER" ZUNSWEIER

M. 1 : 1000