

B E B A U U N G S P L A N

G E M E I N D E Z U N S W E I E R

GEWANN „ZWISCHEN DEN WEGEN“

GESTALTUNGSPLAN

MASSTAB 1 : 1000

ANLAGE 4
FERTIGUNG 2

NORD

STADT OFFENBURG
STADTPLANUNGSAMT



BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat beschloß am 2.10.1989 den Bebauungsplan hinsichtlich der Zulässigkeit von Dachgauben zu ändern. Am 29.1.1990 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB erlassen. Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt, das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 23.4.1990 Nr. 22/2511.2-12 / 121 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 21.5.1990 Rechtskraft erlangt.

Offenburger Tagblatt, den 21.5.1990
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat hat am 21.1.1985 für die Grundstücke Lgb. Nr. 1886, 1887 die Durchführung einer Planänderung nach § 13 BBauG beschlossen. Der Gemeinderat hat den nach § 13 BBauG geänderten Bebauungsplan am 25.3.1985 als Satzung beschlossen. Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 29.3.1985 im „Offenburger Tageblatt“. Der Bebauungsplan hat am 29.3.1985 Rechtskraft erlangt.

Offenburger Tagblatt, den 29.3.1985
Oberbürgermeister

	Bestehende Gebäude und Nebengebäude
	Geplante Gebäude und Nebengebäude
	Private Abstellplätze
	Öffentliche Strassen
	Als Vorgarten ausgewiesene Grundstücksflächen
	Nicht überbaubare u. event. gärtnerisch zu nutzende Grundstücksflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Neue Grundstücksgrenzen
	Wegfallende Grundstücksgrenzen
	Elt.-Freileitung 20/KV F

MASS DER ZULÄSSIGEN BAULICHEN NUTZUNG		
ZAHL DER VOLLGESCH. (Z) - 1	GRUND-ELACHENZ. (GRZ) - 0,3	GESCHOSS-FLÄCHENZ. (GFZ) - 0,4

1 PLANBEARBEITER
Offenburger Tagblatt, den 15. Dezember 1967
BERTOLD MÜNCHENBACH FREIER ARCHITEKT
ARCHITEKTENLISTE
BAD-WITTBG. NR. 6114
OFFENBURG, B. MOSCHERSCHWEG 5, TEL. 4256

2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderates vom 27. November 1967
Zunsweier, den 16. Mai 1968

3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 2 Abs. 6 BBauG Öffentliche Bekanntmachung am 4. Juni 1968 durch Gemeindeverkündigungsblatt vom 31. Mai 1968 Öffentliche Auslegung vom 19. Juni 1968 bis 22. Juli 1968
Zunsweier, den 23. Juli 1968

4 BESCHLUSS ALS SATZUNG nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO am 19. SEP. 1968
Zunsweier, den 23. SEP. 1968

5 GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTS-REGIERUNGSPRÄSIDIUMS nach § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung
Offenburger Tagblatt, den 28. April 1968

6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES nach § 12 BBauG Öffentliche Bekanntmachung am 19. Juni 1968 durch Öffentliche Auslegung vom 19. Juni 1968 bis 22. Juli 1968
den 23. Juli 1968

DACHNEIGUNG
Eingeschossig 28° - 30°
Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
Offene Bauweise - nur Doppelhäuser zulässig

