



**UNGÜLTIG**  
Ersetzt durch:  
"Vorderer Brand"  
Bebauungsplan Nr. 301.3/10.26.12-10

**BEURKUNDUNGSVERMERK ZUR 4. ÄNDERUNG**  
Am 16.9.1996 hat der Gemeinderat den im vereinfachten Verfahren geänderten Bebauungsplan „Im Brand - Im vorderen Brand“ gemäß § 10 BauGB als Satzung erlassen.  
Auf den Grundstücken Flst.Nr. 4098 und 4099 wurde ein zusätzlicher Bauplatz ausgewiesen.  
Das Anzeigeverfahren wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß Nr. 22/2511.2 - 10/29 vom 13.12.1996 keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 9.5.1997 Rechtskraft erlangt.  
Offenburg, den 9.5.1997  
*Dr. Bruder*  
Oberbürgermeister

**BEURKUNDUNGSVERMERK ZUR 3. ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB**  
Der Gemeinderat hat am 18.6.90 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für den Bereich der Flurstücke Nr. 223 und 224 beschlossen.  
Am 17.9.1990 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung erlassen.  
Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 8.10.1990 Rechtskraft erlangt.  
Offenburg, den 8.10.1990  
*Dr. Bruder*  
Oberbürgermeister

**BEURKUNDUNGSVERMERK**  
Der Gemeinderat beschloß am 2.10.1989 den Bebauungsplan hinsichtlich der Zulässigkeit von Dachgauben zu ändern.  
Am 29.1.1990 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB erlassen.  
Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 23.4.1990 Nr. 22/2511.2-12/19 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 21.5.1990 Rechtskraft erlangt.  
Offenburg, den 21.5.1990  
*Dr. Bruder*  
Oberbürgermeister

**BEURKUNDUNGSVERMERK**  
Der Gemeinderat hat am 16.1.1978 für das Grundstück Lgb. Nr. 3603/1 Durchführung einer Planänderung nach § 13 BauGB beschlossen. Der Gemeinderat hat den nach § 13 BauGB geänderten Bebauungsplan am 13.3.1978 als Satzung beschlossen.  
Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB erfolgte am 5.4.1978 in Nr. 78 des „Offenburger Tageblatts“. Der Bebauungsplan hat am 5.4.1978 Rechtskraft erlangt.  
Offenburg, den 5.4.1978  
*Dr. Bruder*  
Oberbürgermeister

**ZUSÄTZLICHE BEWERTUNGSKLARUNGEN**

- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau NVO
- MD Teilgebiete § 5 Bau NVO
- ST Flächen für Stellplätze und Garagen
- Plächen für Freizeitanlagen
- Parkwerk
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 PLANARBEITEN  
OFFENBURG, den 8.4.1969  
BERTOLD MÜNCHENBACH FREIER ARCHITEKT  
OFFENBURG/B. MOSCHEROSCHWEG 5, TEL. 4256

2 AUFTEILUNG DES BEBAUUNGSPLANS nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 2.4.1969  
OFFENBURG, den 8. Juli 1969  
ZUNSWEIER, den 8. Juli 1969

3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 3 Abs. 6 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung am 3.4.1969 durch GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLATT  
Öffentliche Auslegung vom 28.4.1969 bis 28.5.1969  
OFFENBURG, den 8. Juli 1969  
ZUNSWEIER, den 8. Juli 1969

4 BESCHLUSS ALS SATZUNG nach § 10 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung am 25.8.69 durch  
Öffentliche Auslegung vom 18.8.69  
OFFENBURG, den 23. Juli 1969  
ZUNSWEIER, den 8. Juli 1969

5 GENEHMIGUNG DES LANDAUSBAUS nach § 11 BauGB  
nach § 11 BauGB-L.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. VO der Landesregierung  
Öffentliche Auslegung vom 18.8.69  
OFFENBURG, den 23. Juli 1969  
ZUNSWEIER, den 8. Juli 1969

6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung am 25.8.69 durch  
Öffentliche Auslegung vom 18.8.69  
OFFENBURG, den 23. Juli 1969  
ZUNSWEIER, den 8. Juli 1969

Landratsamt Offenburg  
Staatliche Verwaltung  
Abt. I

B12ZU005SuB.tif