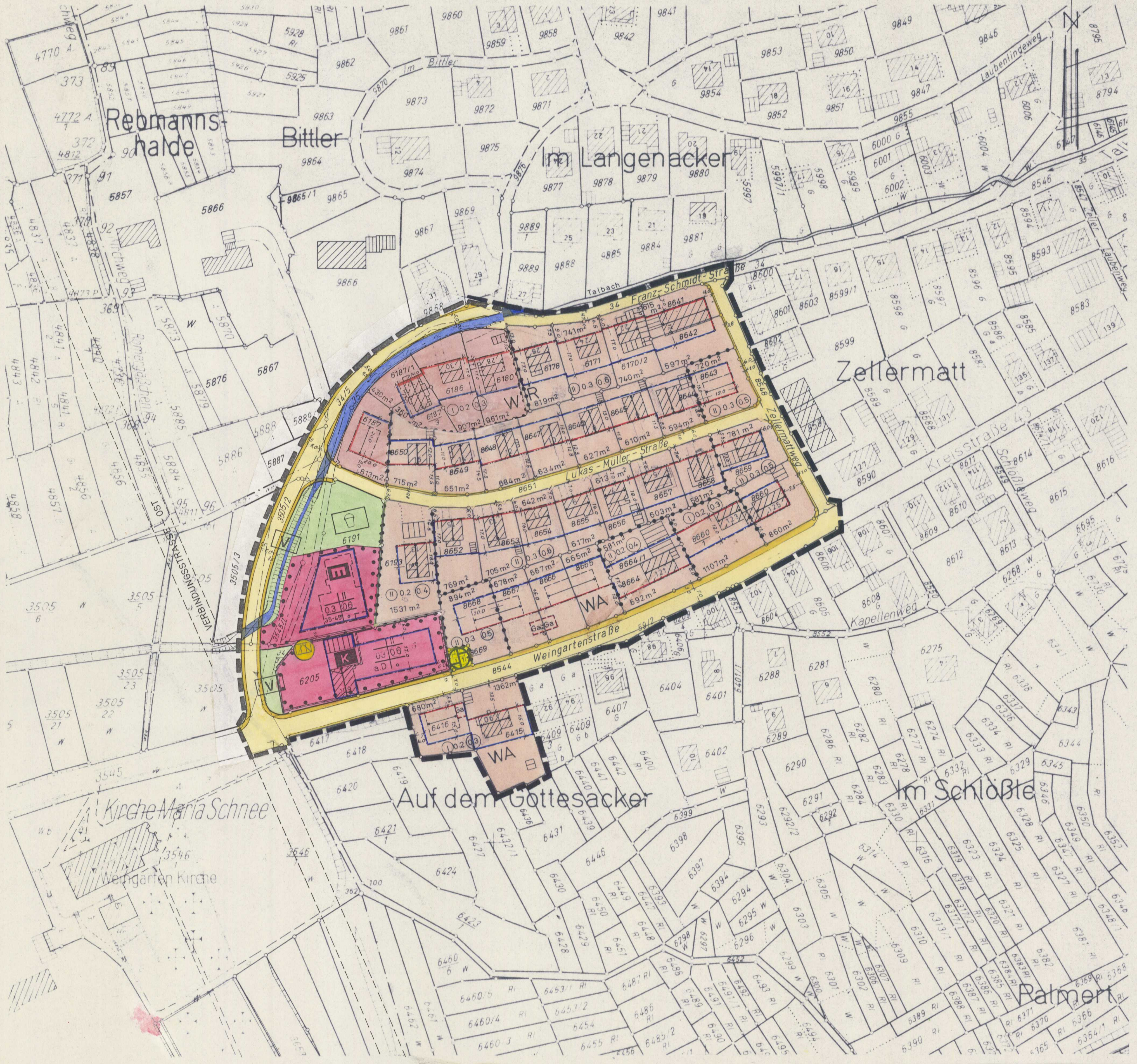


STADT OFFENBURG  
 BEBAUUNGSPLAN „ZELLERMATT“ M. 1:1000  
 STADTTTEIL ZELL-WEIERBACH



ZEICHENERKLÄRUNG

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- a.D. angepaßte Dachform
- Baulinie
- Baugrenze
- Gehweg
- Fahrbahn
- A Umformerstation
- P Pumpwerk
- K Kinderspielplatz
- V Verkehrsgrünflächen
- M Flächen für Versorgungsanlagen
- K Versammlungshalle
- P Pfarrhaus
- Wasseroberflächen mit Begleitgrün
- Bestehende Gebäude u. Nebengebäude
- Geplante Gebäude mit Firstrichtung
- Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BEURKUNDUNGSVERMERKE

<p><b>GRUNDKARTE</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 1.12.1981 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965</p> <p>Offenburg, den 1.12.1981 Bodebezirksamt</p> <p><i>Schulz</i> Bürgermeister</p>	<p><b>PLANENTWURF</b></p> <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles.</p> <p>Offenburg, den 24.8.1981 Stadtplanungsamt</p> <p><i>Sogoh</i> Bürgermeister</p>	<p><b>BÜRGERBEITEILIGUNG</b></p> <p>nach § 2a BBauG Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 22.6.1981 bis 6.7.1981. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 6.7.1981 statt.</p> <p>Offenburg, den 24.8.1981</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>	<p><b>ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 24.8.1981 die ÄNDERUNG des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen</p> <p>Offenburg, den 24.8.1981</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>
<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 9.9.1981 bis einschließlich 9.10.1981 öffentlich auslegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 1.9.1981 im „Offenburger Tageblatt“ örtlich bekannt gemacht.</p>	<p><b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 16.11.1981 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 16.11.1981</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 1.3.1982 Nr. 13/24/0221/4 genehmigt worden.</p> <p>Offenburg, den 11.3.1982</p>	<p><b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b></p> <p>Die örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 11.3.1982 im „Offenburger Tageblatt“</p> <p>Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.</p> <p>Offenburg, den 11.3.1982</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeister</p>

STADTPLANUNGSAMT 0111/7-11-1

Stadtamt Vermessung und  
 Unlegungsstelle Offenburg  
 Plan Nr. 90 Jahrg. 1974  
 Betreff: Bebauungsplan  
 Zeller matt ZW

B11ZE001.tif