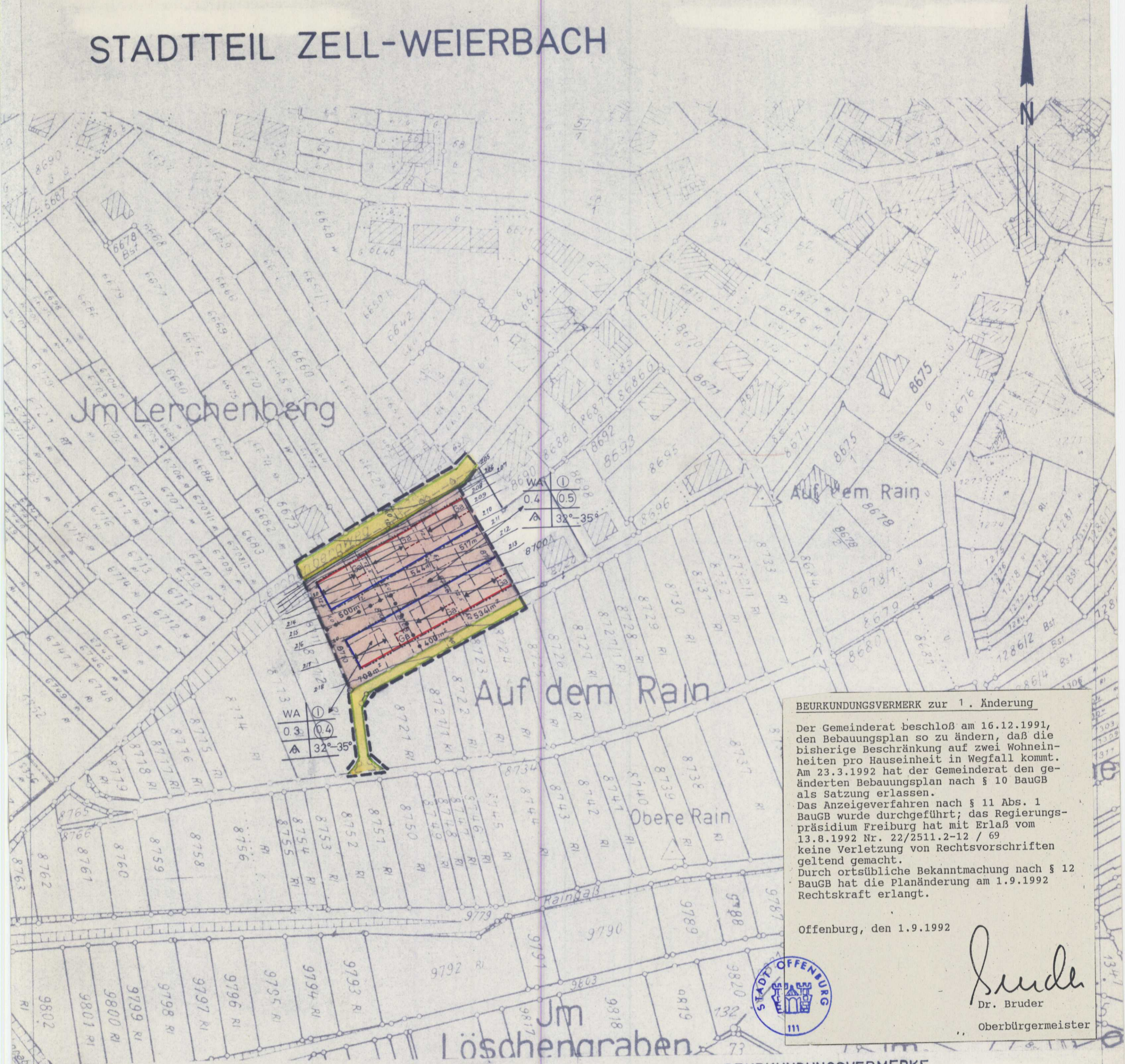


STADT OFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN „AUF DEM RAIN“ M. 1:1000

STADTTEIL ZELL-WEIERBACH



BEURKUNDUNGSVERMERK zur 1. Änderung

Der Gemeinderat beschloß am 16.12.1991, den Bebauungsplan so zu ändern, daß die bisherige Beschränkung auf zwei Wohneinheiten pro Hauseinheit in Wegfall kommt. Am 23.3.1992 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung erlassen. Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 13.8.1992 Nr. 22/2511.2-12 / 69 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 1.9.1992 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 1.9.1992

Bruder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister



BEURKUNDUNGSVERMERKE

ZEICHENERKLÄRUNG

- Öffentl. Straßen u. Wege
- Ga Garagen
- Bestehende Gebäude und bestehende Nebengebäude
- Geplante Gebäude mit Firstrichtung
- Allgemeines Wohngebiet
- Straßenbegrenzungslinie oder Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenzen
- Neue Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone:

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

STADT OFFENBURG
STADTPLANUNGSAMT
611/7-11-6

- ① Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschosflächenzahl
- △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig.

Stadtbauamt Vermessung und Umlegungsstelle Offenburg
Plan Nr. B 84 Jahrg. 1972
Betreff: Bebauungsplan „Auf dem Rain“
Stadtteil Zell-Weierbach 1:1000

PLANBEARBEITUNG

1. Bertold Münchenbach Freier Architekt

Offenburg, den 18. Februar 1972

2. Stadtbauamt Offenburg



14. 4. 1972
Lin
Stadtoberbaudirektor

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat Zell-Weierbach hat die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs.1 BBauG am 21. 4. 1969 beschlossen

Zell-Weierbach, den 18. 2. 1970



Stübel
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes war nach § 2 Abs. 6 und 8 BBauG vom 1. 6. 1971 bis 5. 7. 1971 öffentlich ausgelegt.

Offenburg, den 6. 7. 1971



Lin

BESCHLUSS ALS SATZUNG

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG am 19. 6. 1972 / 15. 1. 1973 als Satzung beschlossen.

Offenburg, den 20. 6. 1972

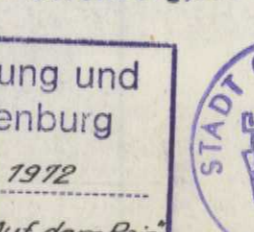


Lin
Oberbürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Südbaden Freiburg i.Br. nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 11.12.1972 Nr.13/24/0221/67 genehmigt worden

Offenburg, den 15. 1. 1973



Lin

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte vom 30.1.1973 bis 13.2.1973. Der Bebauungsplan hat am 30.1.1973 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 7. 2. 1973



Lin
Oberbürgermeister

B11ZE006.tif