BEBAUUNGSPLAN

JM BAUERNPFUHL

OFFENBURG

M. 1 : 1000

Auf der Stegermatt

In der Schwarzlache

Am Uhlgraben

Landwirtschaftsschule

In der unteren Lower

Zähringer Straße

Verbindungsstraße -Süd

Eisenbahn

Tiefbrunnen

WASSERSCHUTZZONE 1

WASSERSCHUTZZONE 2

WASSERSCHUTZZONE 3

Im Bauernpfuhl

Im Luginsland

Muhlbach

Männer Frauenbad

Tiefbrunnen

Tiefbrunnen

Tiefbrunnen

Jugendorf Offenburg
Berufsbildungswerk

Jugendorf Leitung

Werkstätten

Schule

Sport-halle

Verwaltung

Hotel

Gärtnerei

Gewächshaus

Reitsaal

Wohnungen

Klein-spielfeld

Kugel-stoß

Hochsprung

Laufbahn

Sportplatz

Übungsplatz

Clubhaus

Umkleideräume

20 kV-Freileitung

Gehweg

Fahrbahn

Wirtschaftsweg

Bahnhof

Typ B

SO II
0,2 0,4

UNGÜLTIG
Ersetzt durch:
"Sportpark Süd"
Bebauungsplan Nr. 301.5110.26.1-174

UNGÜLTIG
Ersetzt durch:
"Sportpark Süd"
Bebauungsplan Nr. 301.5110.26.1-174

ZEICHENERKLÄRUNG

- SO — SONDERGEBIET
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0,2 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,4) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WASSERSCHUTZZONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- V — VERKEHRSGRUNFLÄCHEN
- SPORTPLATZANLAGEN
- UMFORMERSTATION
- PFLANZFLÄCHEN FÜR BÄUME
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- WIRTSCHAFTSWEG
- AUFZUHEBENDE STRASSEN U. WEGE
- AUS- UND ZUFAHRTSVERBOT
- 20 KV-FREILEITUNG (AUFZUHEBEND)
- STELLPLÄTZE
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BEURKUNDUNGSVERMERK

Der Gemeinderat hat am 14.7.1980 für die Grundstücke Lgb. Nr.(s unten) die Durchführung einer Planänderung nach § 13 BBauG beschlossen.
Der Gemeinderat hat den nach §13 BBauG geänderten Bebauungsplan am 29.9.1980 als Satzung beschlossen.
Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach §12 BBauG erfolgte am 6.10.1980
im „Offenburger Tageblatt".
Der Bebauungsplan hat am 6.10.1980 Rechtskraft erlangt.
(im Bereich der Sportanlagen)
Offenburg, den 6.10.1980

STADT OFFENBURG 111

Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 611/7-1-92

BEURKUNDUNGSVERMERKE

GRUNDKARTE	PLANENTWURF	BÜRGERBEITEILIGUNG	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
Die Planunterlage nach dem Stand vom **25.2.1980** entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 Offenburg, den **25.2.1980** Bodenordnungsamt	Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlageplane und des Textteiles Offenburg, den **25.2.1980** Stadtplanungsamt Baudezernat Bürgermeister	nach § 2a BBauG Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom **15.8.1979** bis **29.8.1979**. Die abschließende Bürgeranhörung fand am **5.9.1979** statt.	Der Gemeinderat hat am **6.11.1978** die Aufstellung des Bebauungsplanes nach §2 Abs.1 BBauG beschlossen Offenburg, den **6.11.1978** Oberbürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	BESCHLUSS ALS SATZUNG	GENEHMIGUNG	INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2 a Abs. 6 BBauG vom **7.12.1979** bis einschließlich **11.1.1980** öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am **29.11.1979** im „Offenburger Tageblatt" und im „Badischen Tagblatt" ortsüblich bekannt gemacht.	Der Gemeinderat hat am **25.2.1980** diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen Offenburg, den **25.2.1980** Oberbürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom **30.4.1980** Nr.**13/24/0221/264** genehmigt worden. Offenburg, den **30.4.1980** Oberbürgermeister	Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am **13.5.1980** im „Offenburger Tageblatt" Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt. Offenburg, den **13.5.1980** Oberbürgermeister

611/7-1-92 1980

Bebauungsplan
„Im Bauernpfuhl"

B01OG092.tif