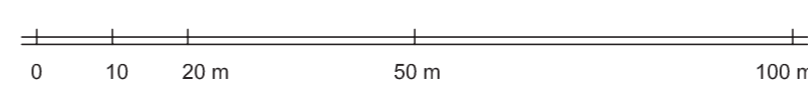


**UNGÜLTIG**  
Ersetzt durch:  
"Klinik-Campus"  
Bebauungsplan Nr. 301.5110.26.1-169

**UNGÜLTIG**  
Ersetzt durch:  
"Holderstock"  
Bebauungsplan Nr. 301.5110.26.1-135

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1-11 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe  
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 o offene Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)  
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Festsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Ga: Garagen St: Stellplatz Na: Nebenanlage  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO  
 FD Flachdach  
 SD Satteldach  
 WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 Bestehende Haupt-/Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 aufzuhebende Flurstücksgrenzen  
 bestehende Leitungen unterschiedlicher Träger



## Planverfahren

Grundkarte Die Planunterlagen nach dem Stand vom 13.07.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017.	Planentwurf Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils. FB 3 Stadtplanung und Baurecht  Leon Feuerlein Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat hat am 09.05.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 i.V. m. § 13a BauGB beschlossen.	
Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.07.2017 bis einschließlich 15.09.2017 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 29.07.2017 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.	
Satzungsbeschluss Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 18.12.2017 als Satzung beschlossen. Offenburg, den 10.01.2018	Rechtskraft Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am _____ rechtsverbindlich geworden.  Oberbürgermeisterin Edith Schreiner

## Nutzungsschablonen

WA 1	XII	WA2	VI - VIII
0,1	1,0	0,2	1,2
FD	o	FD	a

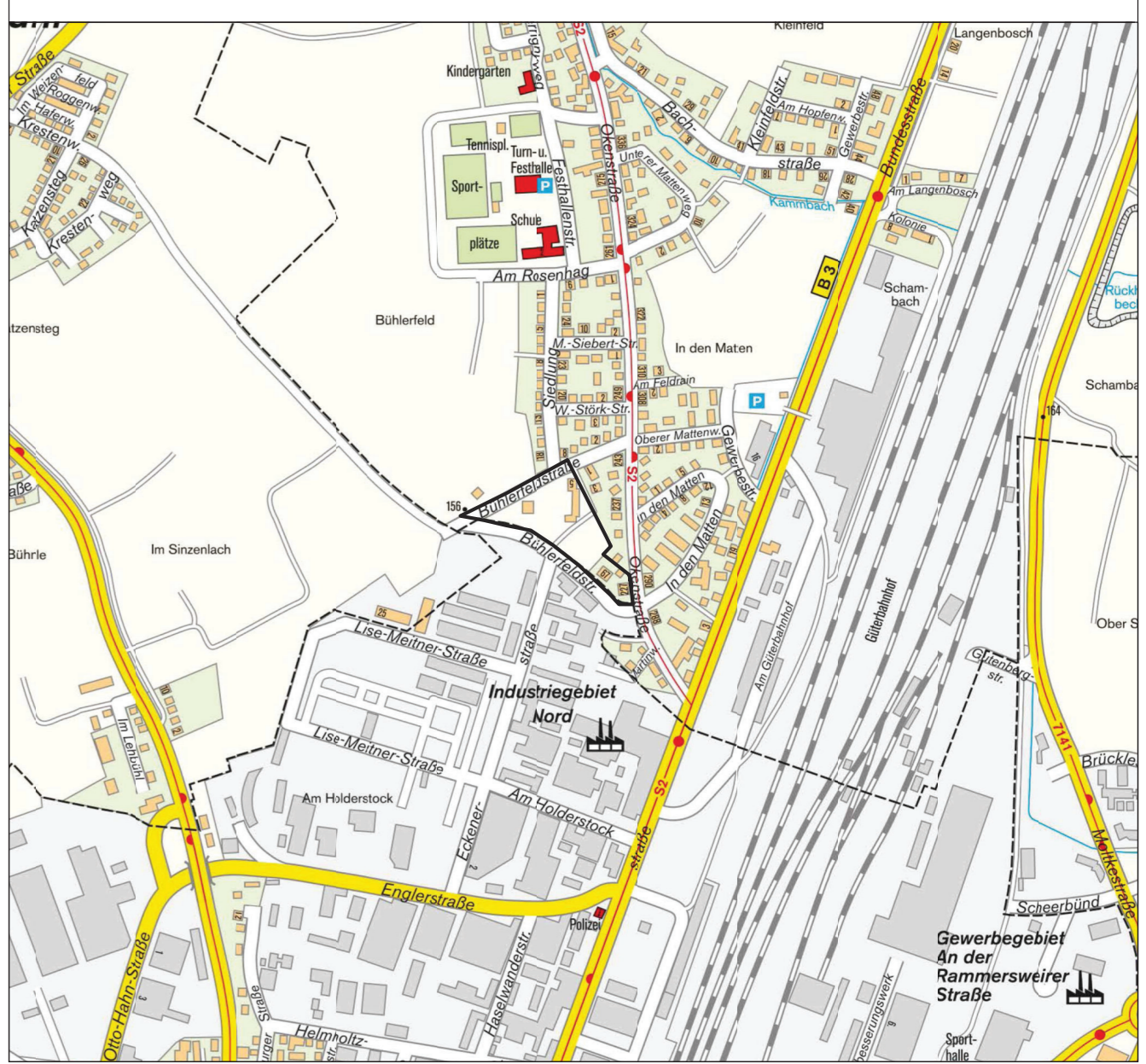
  

WA 3	I - VI	WA 4	II
0,4	1,2	0,2	0,4
FD	a	25°-45°	o

Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachform / -neigung	Bauweise

## Übersichtsplan M. 1:10.000



**Offenburg**  
Bebauungsplan  
"Süd III" 5. Änderung

M.1:500

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
301.3110.26.2-5/5  
18.12.2017