

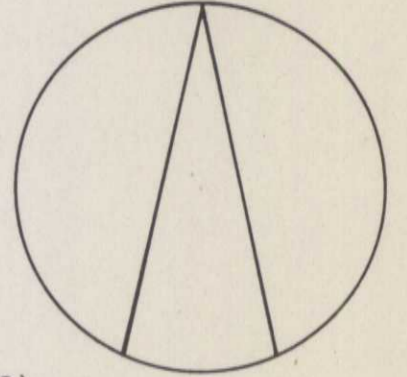
**STADT OFFENBURG
STADTTEIL ELGERSWEIER**

**BEBAUUNGSPLAN
"AM ROTHWEG"**

M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAUL. NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAUL. NUTZUNG**
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 - Ⓜ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
 - 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - Ⓞ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
 - △ OFFENE BAUWEISE (NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
 - △ OFFENE BAUWEISE (NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG)
- VORBEREITUNGSFLÄCHEN**
- GEHWEG
 - FAHRBAHN
 - BW BEFAHRBARER WOHNWEG
 - VERKEHRSSICHTFLÄCHE (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE, BEPFLANZUNG MAX. 0.80m ü. OK. STRASSE)
- GRÜNFLÄCHEN**
- SPORTPLATZ
 - LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE UND HAUSGARTEN
- BAUGRENZE**
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE UND NEBENGEBAUDE**
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



UNGÜLTIG
Ersetzt durch:
Bebauungsplan Nr.: 501.510.26.4-10

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

BEURKUNDUNGSVERMERKE

<p>GRUNDKARTE</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 8.12.1980 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1955</p> <p>Offenburg, den 8.12.1980 Bodenordnungsamt</p>	<p>PLANENTWURF</p> <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles.</p> <p>Offenburg, den 8.12.1980 Stadtplanungsamt</p> <p>Baudezernat</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>BÜRGERBEITEILIGUNG</p> <p>nach § 2a BBauG Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 5.11.1980 bis 18.11.1980. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 21.11.1980 statt.</p> <p>Offenburg, den 8.12.1980</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>Der Gemeinderat hat am 8.12.1980 die AENDERUNG des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen</p> <p>Offenburg, den 8.12.1980</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 9.1.1981 bis einschließlich 9.2.1981 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.1980 im „Offenburger Tageblatt“ ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p>BESCHLUSS ALS SATZUNG</p> <p>Der Gemeinderat hat am 16.3.1981 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 16.3.1981</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 18.5.1981 Nr. 13/24.0221/247 genehmigt worden.</p> <p>Offenburg, den 18.5.1981</p>	<p>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 12.6.1981 im „Offenburger Tageblatt“</p> <p>Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.</p> <p>Offenburg, den 12.6.1981</p> <p>Oberbürgermeister</p>