

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

- § 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - z.B. GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
  - II** ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTMASS
  - o** OFFENE BAUWEISE
  - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - FH 10,00 m** FIRSHÖHE ALS HÖCHSTMASS
  - TH 6,50 m** TRAUHFÖHE ALS HÖCHSTMASS
  - BAUGRENZE
  - GA/ST** FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - EIN- UND AUSFAHRT
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - GW** GEHWEG
  - LW** LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT DER ZWECKBESTIMMUNG HAUSGÄRTEN
  - SPIELPLATZ
  - ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
  - WALD
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
  - ELEKTRIZITÄT
  - LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTENTWÄSSERUNG OFFENBURG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

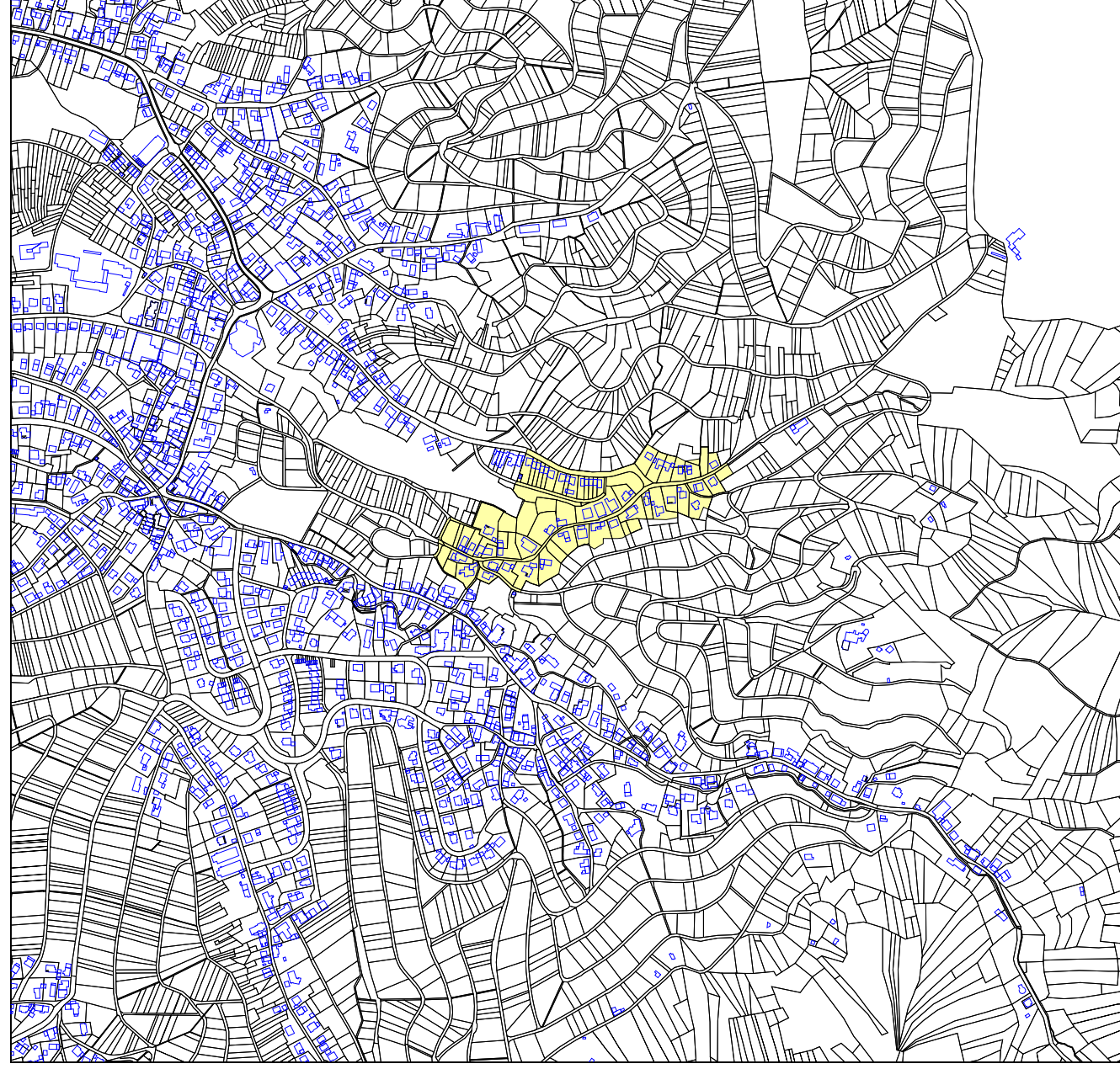
## HINWEISE

- GEBÄUDEBESTAND

# PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.04.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 01.04.2010 Stadt Offenburg FB 4 Bauservice</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 28.09.2009 Stadt Offenburg FB 5.1 Stadtplanung</p>
<p>Fachbereichsleiter Dr. Erwin Dräxler</p>	<p>Abteilungsleiter Leon Feuerlein</p>
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 28.09.2009 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 28.09.2009</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.08.2011 bis einschließlich 09.09.2011 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 30.07.2011 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 24.10.2011 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 27.10.2011</p>	<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 05.11.2011 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 27.10.2011</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

# ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



# OFFENBURG - ZELL-WEIERBACH BEBAUUNGSPLAN "In der Abtsmatte - Teil I"

**6. ÄNDERUNG** **M. 1 : 1000**

STADT OFFENBURG FB 5.1 STADTPLANUNG  
PLANNR.: 5110.26-11.4/6 24.10.2011