

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, §4 BAUNVO)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
 - KINDERSPIELPLATZ
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIB
 - STRASSENWERKFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - FUSS- UND RADWEG (§9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
 - GEMEINSCHAFTSCARPORTS
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - LÄNGSPARKER (§9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - GEBÄUDEBESTAND
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - BAUGRENZE (§9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND §23 ABS. 3 BAUNVO)
 - HAUPTFÜRSTRICHUNG (§9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN (§9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN (§9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
 - MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
 - STANDORT FÜR ABFALLENTSORGUNG (§9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
 - STANDORT FÜR ABWASSERHEBEWERK (§9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§9 ABS. 7 BAUGB)
-
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
-
- | | |
|----------------------------------|---|
| <u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u> | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE BZW. ZWINGEND |
| <u>GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)</u> | <u>GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)</u> |
| <u>BAUWEISE</u> | <u>DACHNEIGUNG</u> |
- a = OFFENE BAUWEISE (S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN)
b = ABWEICHENDE BAUWEISE (S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN)
- WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

①

WA	I
0,3	0,5
$\alpha, \triangle, \nabla$ 38°-45°	
WH = 4,80 m	

②

WA	I
0,4	0,6
$\alpha, \triangle, \nabla$ 38°	
WH = 4,80 m	

③

WA	I
0,4	0,6
$a1, \triangle, \nabla$ 38°	
WH = 4,80 m	

④

WA	I
0,4	0,6
$a2, \triangle, \nabla$ 38°	
WH = 4,80 m	

5a/b

WA	I
0,4	0,6
$\alpha, \triangle, \nabla$ 38°-45°	
WH = 4,80 m	

5c

WA	I
0,4	0,6
$\alpha, \triangle, \nabla$ 38°-45°	
WH = 4,80 m	

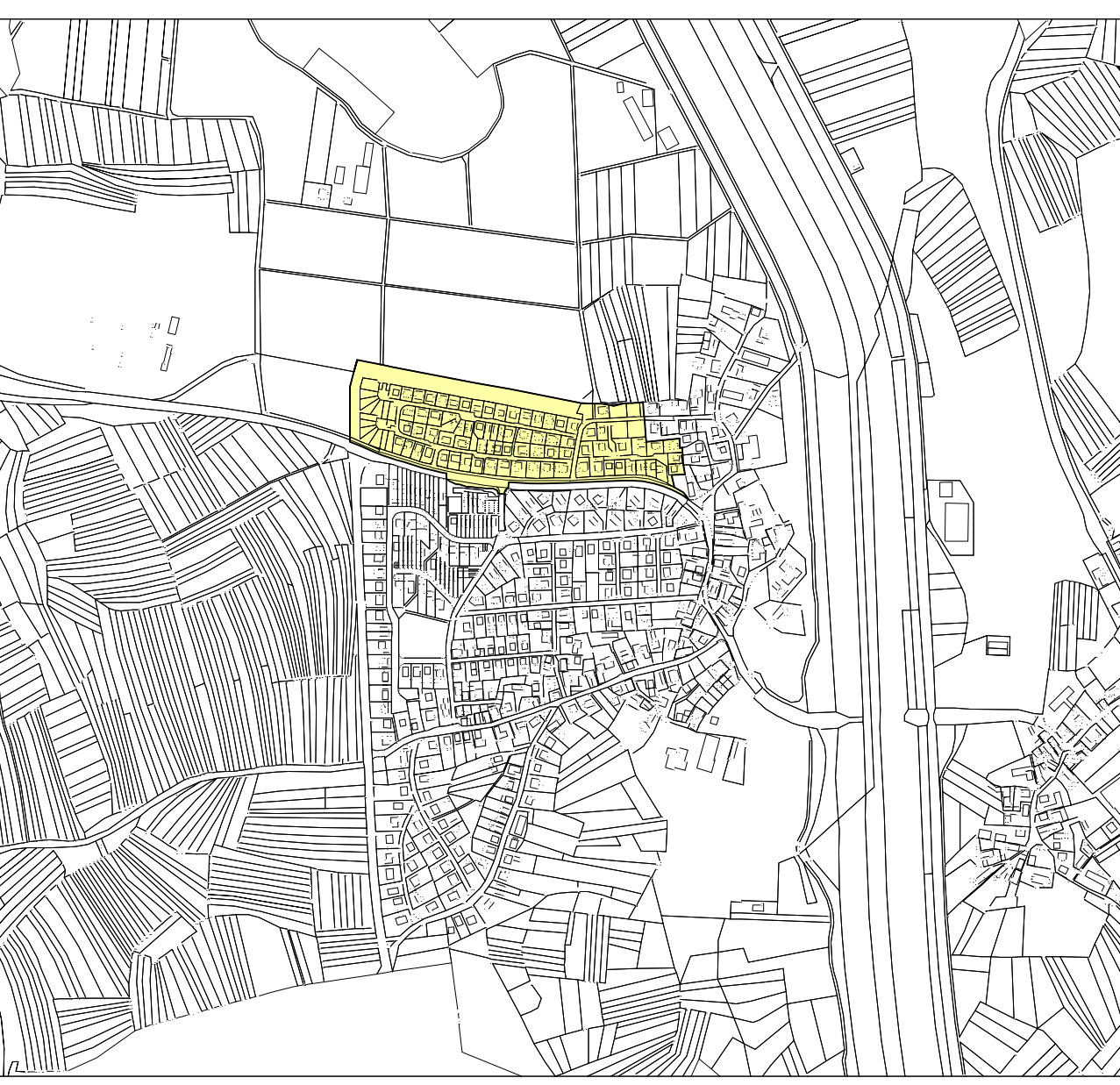
⑥

WA	II
0,4	0,8
$a2, \triangle, \nabla$ 38°	
WH = 6,70 m	

PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlagen nach dem Stand vom 01.04.2010 berücksichtigen die Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 11.04.2011 FB 4 Bauweise</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagengröße und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 11.04.2011 FB 5.1 Stadtplanung</p>
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 11.04.2011 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 11.04.2011</p>	<p>Abteilungsführer</p> <p>Leon Feuerlein</p> <p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.05.2011 bis einschließlich 10.06.2011 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 30.04.2011 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 24.10.2011 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 27.10.2011</p>	<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 05.11.2011 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 27.10.2011</p>

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



OFFENBURG - WEIER BEBAUUNGSPLAN " ALME "