

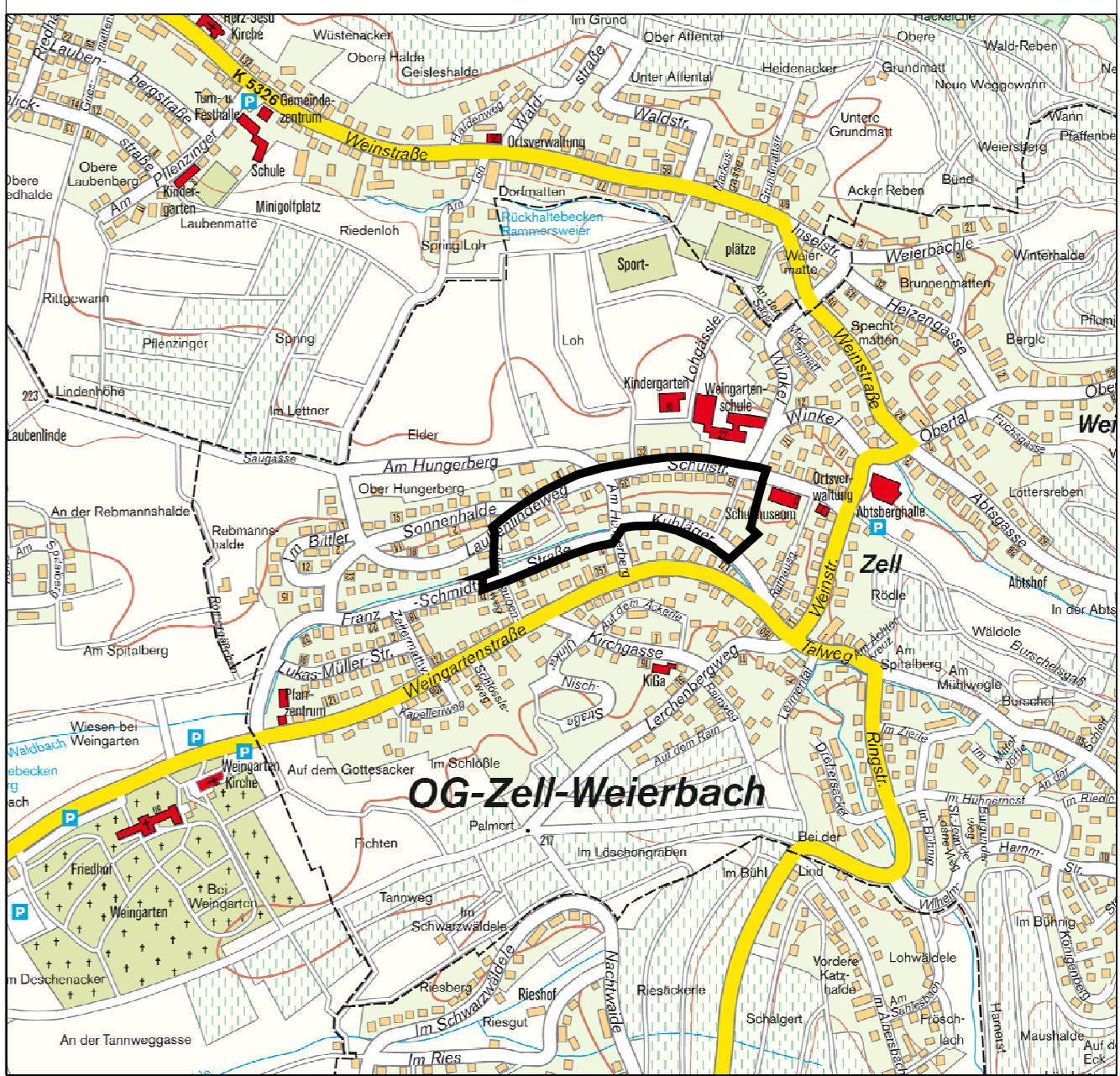
# ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**  
§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - GRZ 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
  - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
  - a** ABWEICHENDE BAUWEISE (GEBÄUDELÄNGE BIS MAX. 15m ZULÄSSIG)
  - FH 10,00 m** FIRSHÖHE ALS HÖCHSTMASS
  - TH 6,50 m** TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTMASS
  - BAUGRENZE
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - EIN- UND AUSFAHRT
  - EINFAHRTSBEREICH
  - ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
  - ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
  - ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
  - ELEKTRIZITÄT
  - GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHT
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ZULÄSSIGKEIT VON BRÜCKEN ALS GRUNDSTÜCKSZUFahrt
  - HINWEISE**
  - GEBÄUDEBESTAND

# PLANVERFAHREN

<p><b>Grundkarte</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.04.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 01.04.2010 Stadt Offenburg FB 4 Bauservice</p> <p style="text-align: right;">Fachbereichsleiter Dr. Erwin Drilxler</p>	<p><b>Planentwurf</b></p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 16.02.2009 Stabsstelle Stadtplanung</p> <p style="text-align: right;">Leiter der Stabsstelle Stadtplanung Leon Feuerlein</p>
<p><b>Änderungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 16.02.2009 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 16.02.2009</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.11.2011 bis einschließlich 16.12.2011 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 05.11.2011 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>
<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 25.06.2012 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 29.06.2012</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p><b>Rechtskraft</b></p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 07.07.2012 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 07.07.2012</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

# ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



# OFFENBURG - ZELL-WEIERBACH BEBAUUNGSPLAN "IM DUBHAUS"

**1. ÄNDERUNG** **M. 1:1000**

STADT OFFENBURG DEZ II STABSSTELLE STADTPLANUNG  
 PLANNR.: 501.5110.26.11-3/1 25.06.2012