

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- Ⓜ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- TH+6,5m TRAUFGHÖHE ALS HÖCHSTMASS ÜBER OK STRASSE
- FH+10,0m FIRSHÖHE ALS HÖCHSTMASS ÜBER OK STRASSE
- TH+5m bis+6,5m TRAUFGHÖHE ALS MINDEST-UND HÖCHSTMASS ÜBER OK STRASSE
- OFFENE BAUWEISE
- ▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- b mind. MINDESTBREITE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ▼ EINFAHRTSBEREICH
- FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
- ELEKTRIZITÄT
- PRIVATE GRÜNLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- LR LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTENTWÄSSERUNG OFFENBURG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

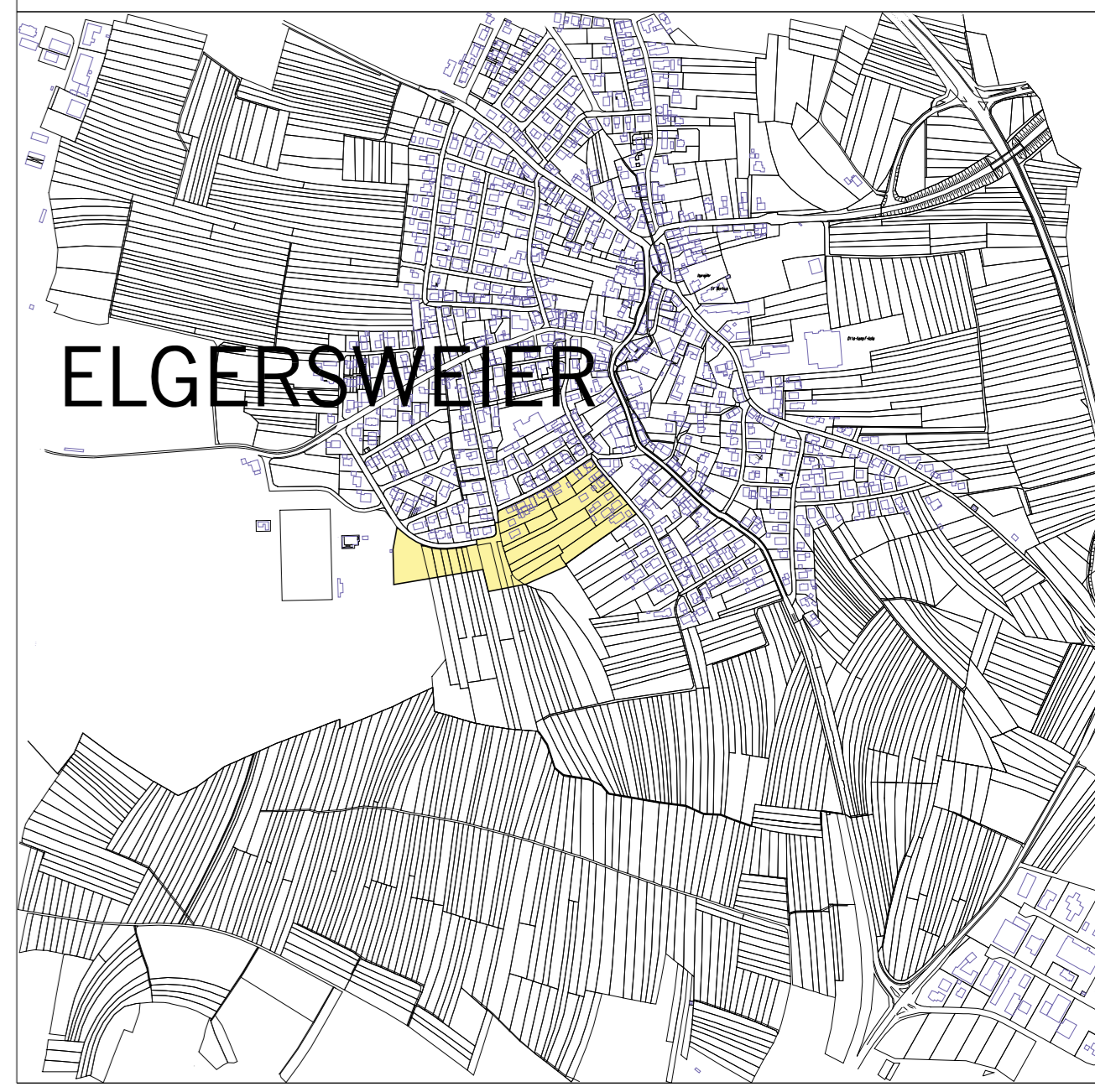
AUFGRUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN § 9 Abs. 6 BauGB

- GEBÄUBEBESTAND
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ① ORDNUNGSNUMMER
- ENTWÄSSERUNGSMULDEN

# PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.04.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 20.11.2006 FB 4 Bauservice</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 20.11.2006 FB 5.1 Stadtplanung</p>
<p>Fachbereichsleiter Dr. Erwin Drixler</p>	<p>Fachbereichsleiter Torsten Nufer</p>
<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 20.11.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 20.11.2006</p>	<p>Bürgerbeteiligung</p> <p>Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.03.2007 bis 04.04.2007.</p> <p>Die Bürgerinformation fand am 20.03.2007 statt.</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>
<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.10.2010 bis einschließlich 25.11.2010 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 16.10.2010 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 11.04.2011 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 24.05.2011</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>
<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 28.05.2011 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 24.05.2011</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

# ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



# OFFENBURG - ELGERSWEIER BEBAUUNGSPLAN HINTER DEN GÄRTEN

M. 1: 1000