



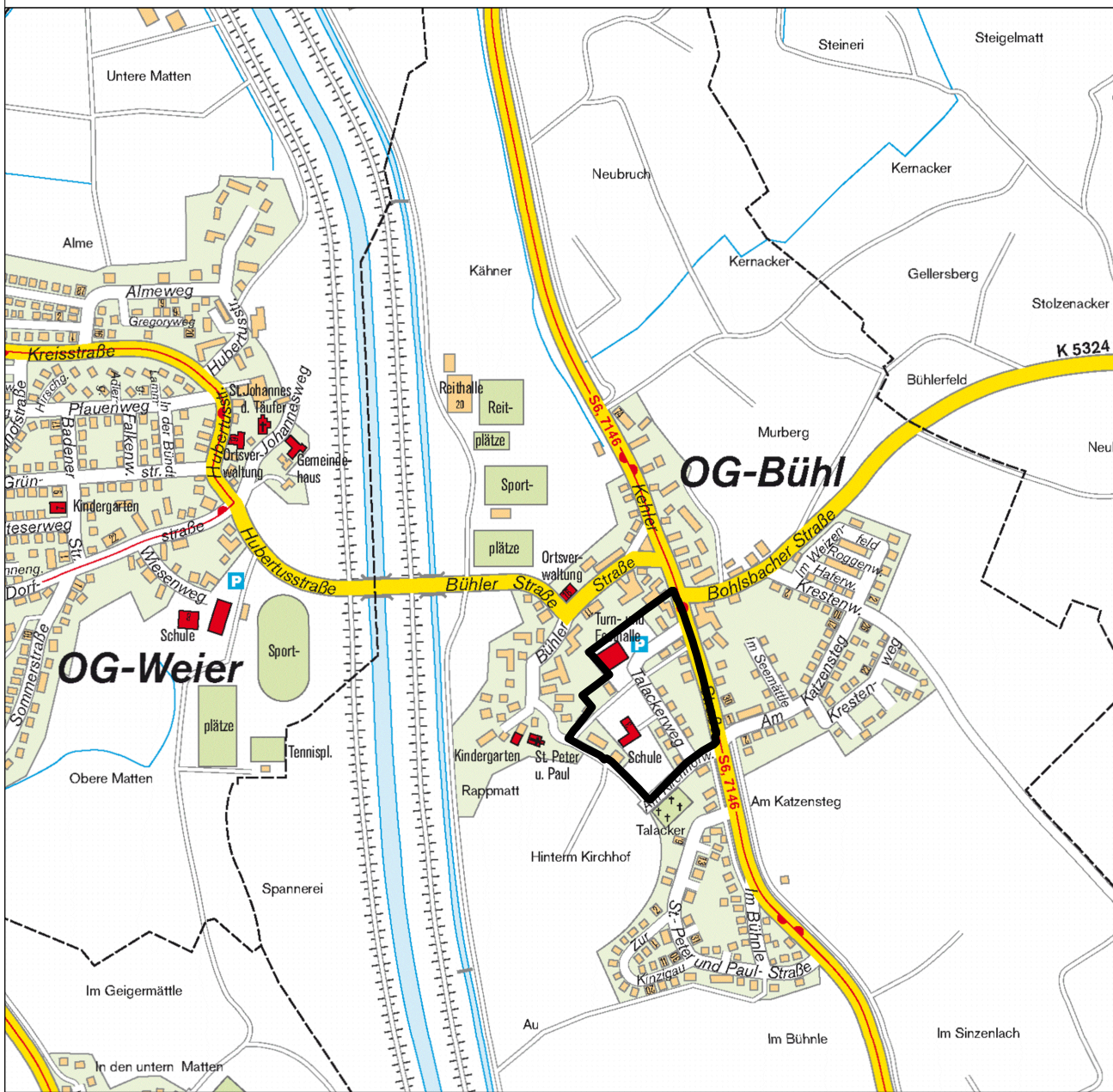
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete
 - MD** Dorfgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 0** Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - ▲** Fläche für den Gemeinbedarf - Schule
 - ◻** Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ◻** Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - P** Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- ◻** Parkanlage
 - ◻** Spielplatz
 - Öffentliche Grünfläche "Festwiese"
 - Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen
 - Bäume erhalten

Planverfahren

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.12.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.</p> <p>FB 3 Stadtplanung und Baurecht</p> <p>Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung Leon Feuerlein</p>
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 20.12.2010 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 20.12.2010</p> <p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.04.2015 bis einschließlich 08.05.2015 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 28.03.2015 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 27.07.2015 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 29.07.2015</p> <p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 01.08.2015 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 01.08.2015</p> <p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>
<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen <p>Sonstige Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ◻ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO) ◻ Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) <p>Hinweise</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Gebäudebestand <p>Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW)</p> <ul style="list-style-type: none"> DN Dachneigung 35°-50° 	

Übersichtsplan M. 1:10 000



Offenburg-Bühl Bebauungsplan "Talacker"

2. Änderung und Ergänzung M. 1:1000

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
Plannr.: 301.3110.26.3-1/2
27.07.2015

© Bebauungsplanverfahren 001_Talacker/Planung/Bachelor_3_Aenderung_Erweiterung