



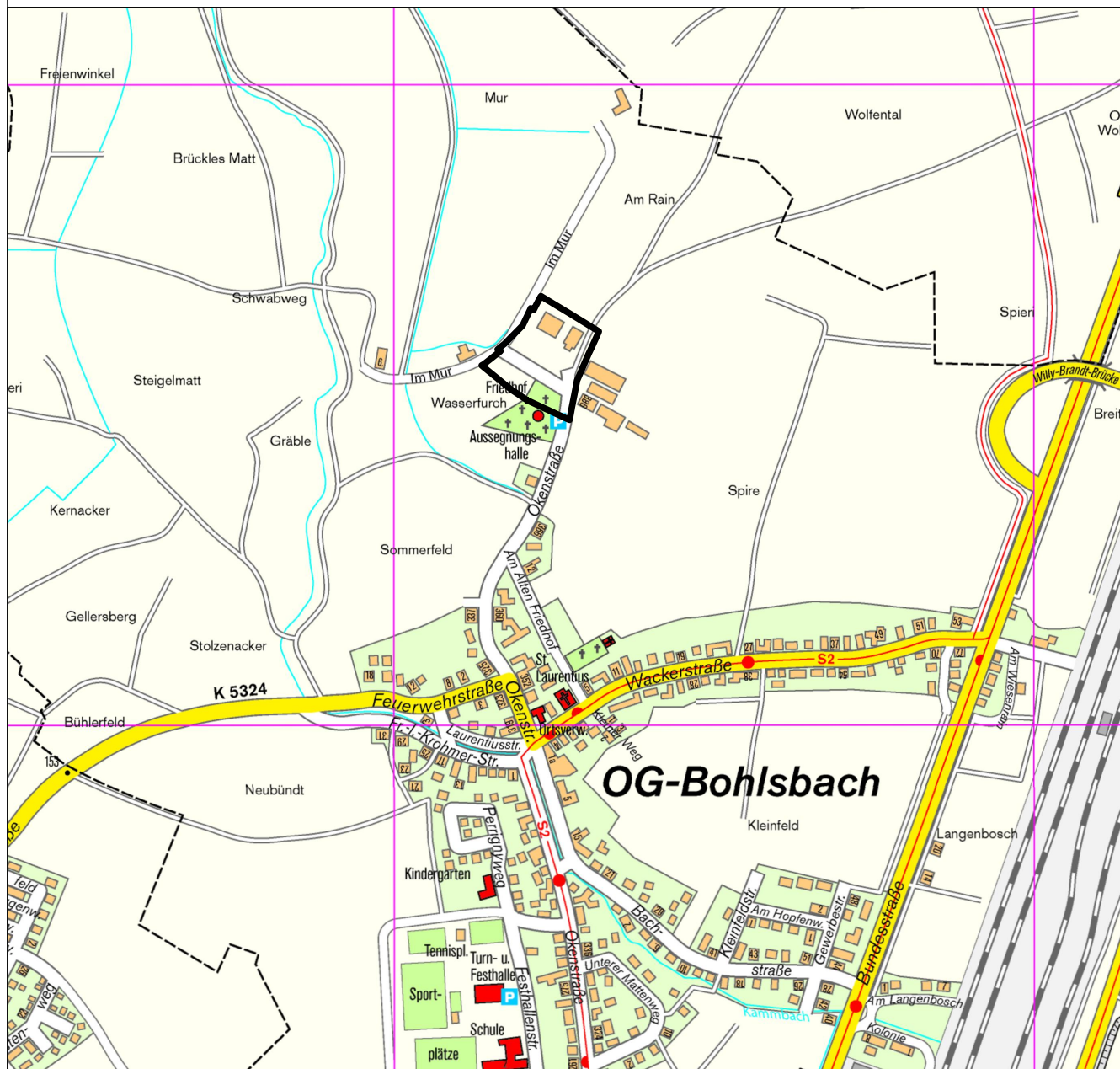
# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. HA 12,0 m Höhe baulicher Anlagen in Meter über Geländeneiveau als Höchstmass
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - P Parkplatz
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
    - Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
    - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
  - Gebäudebestand
  - Bezeichnung von Flächen zum Anpflanzen oder für Massnahmen (siehe Textteil)
  - × 148.000 vorhandene Geländehöhe in Meter über N.N

# Planverfahren

<b>Grundkarte</b> Die Planunterlage nach dem Stand vom 22.05.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.  FB 4 Bauservice	<b>Planentwurf</b> Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.  FB 3 Stadtplanung und Baurecht  Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung Leon Feuerlein
<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Gemeinderat hat am 09.06.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.	<b>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b> Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung von Entwürfen mit Erläuterungen vom 22.09.2008 bis 10.10.2008 über die Ziele der Planung unterrichtet.  Ein Erörterungstermin fand am 30.09.2008 und 02.10.2008 statt.
<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.01.2015 bis einschließlich 27.02.2015 öffentlich ausgelegt.  Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 17.01.2015 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.	<b>Erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit</b> Nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.08.2017 bis einschließlich 01.09.2017 die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit zu den geänderten Teilen des Bebauungsplan-Entwurfs mit Begründung.
<b>Satzungsbeschluss</b> Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 09.10.2017 als Satzung beschlossen.  Offenburg, den 12.10.2017  Edith Schreiner Oberbürgermeisterin	<b>Rechtskraft</b> Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am rechtsverbindlich geworden.

# Übersichtsplan M. 1:10.000



## Offenburg - Bohlsbach Bebauungsplan "Am Friedhof"

M. 1:1500

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
Plannr.: 301.3110.26.2-13  
09.10.2017