

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB III Maßgeblicher Lärmpegelbereich

Hinweise

- Gebäudebestand

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Planverfahren

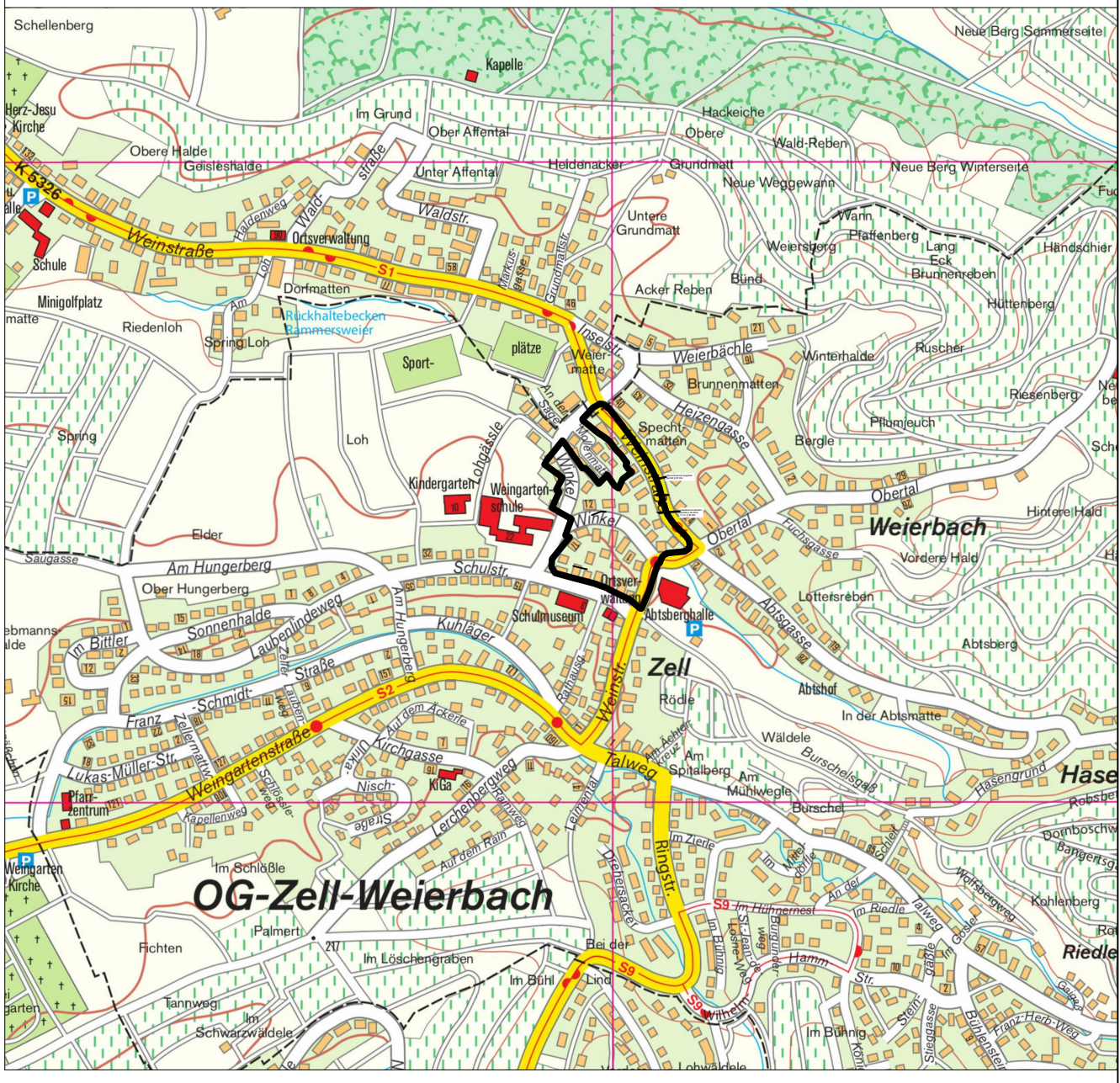
<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.03.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.</p> <p>FB 3 Stadtplanung und Baurecht</p> <p style="text-align: right;">Leon Feuerlein Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung</p>
---	--

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 23.03.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p>	<p>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung von Entwürfen mit Erläuterungen vom 31.07.2017 bis 22.09.2017 über die Ziele der Planung unterrichtet.</p> <p>Ein Erörterungstermin fand am 02.08.2017 statt.</p>
---	---

<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.07.2018 bis einschließlich 03.08.2018 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 23.06.2018 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 28.01.2019 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 04.02.2019</p> <p style="text-align: right;">Marco Steffens Oberbürgermeister</p>
---	---

<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am rechtsverbindlich geworden.</p>	
--	--

Übersichtsplan M. 1:10000



Zell-Weierbach Bebauungsplan "Winkel 2"

Aufstellung M. 1:1000
 Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
 Plannr.: 301.5110.26.11-16 28.01.2019

© Bebauungsplan Zell-Weierbach/016-00_Winkel_2/Planung/2019/01/26_BPlan_Winkel_2_Rechtskraft.dwg