

**STELLPLATZSATZUNG  
„AM KIRCHHOFWEG“  
GEMARKUNG BÜHL**

**SATZUNG**

**STADT OFFENBURG**

**29.03.2021**

**FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG**

# **Stellplatzsatzung „Am Kirchhofweg“ in Bühl**

## **Stadt Offenburg**

Aufgrund von § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung von 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020

hat der Gemeinderat der Stadt Offenburg am 29.03.2021 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Erhöhung der Zahl der Stellplätze**

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen gemäß § 37 Abs. 1 LBO wird auf 2 Stellplätze je Wohnung erhöht. Die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung auf 2 Stellplätze pro Wohnung findet nur für Wohnungen über 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche Anwendung. Die Wohnfläche bestimmt sich nach den Vorschriften der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2346).

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die Herstellung von genehmigungspflichtigen und genehmigungsfreien KFZ-Stellplätzen und deren Nachweis nach § 37 LBO im Bereich des Kirchhofwegs und einem Teilbereich der Bühler Straße. Der Geltungsbereich umfasst neben der öffentlichen Verkehrsfläche der Straße Am Kirchhofweg folgende Flurstücke: Bühl Nr. 68, 68/1, 69, 96 und 98. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Der beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeit**

1. Ordnungswidrig handelt, wer dieser örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt (§75 Abs. 3 Nr. 2 LBO).

2. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 50.000,00 Euro geahndet werden (§ 75 Abs. 4 LBO).

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den 20.04.2021

  
Marco Steffens  
Oberbürgermeister

