

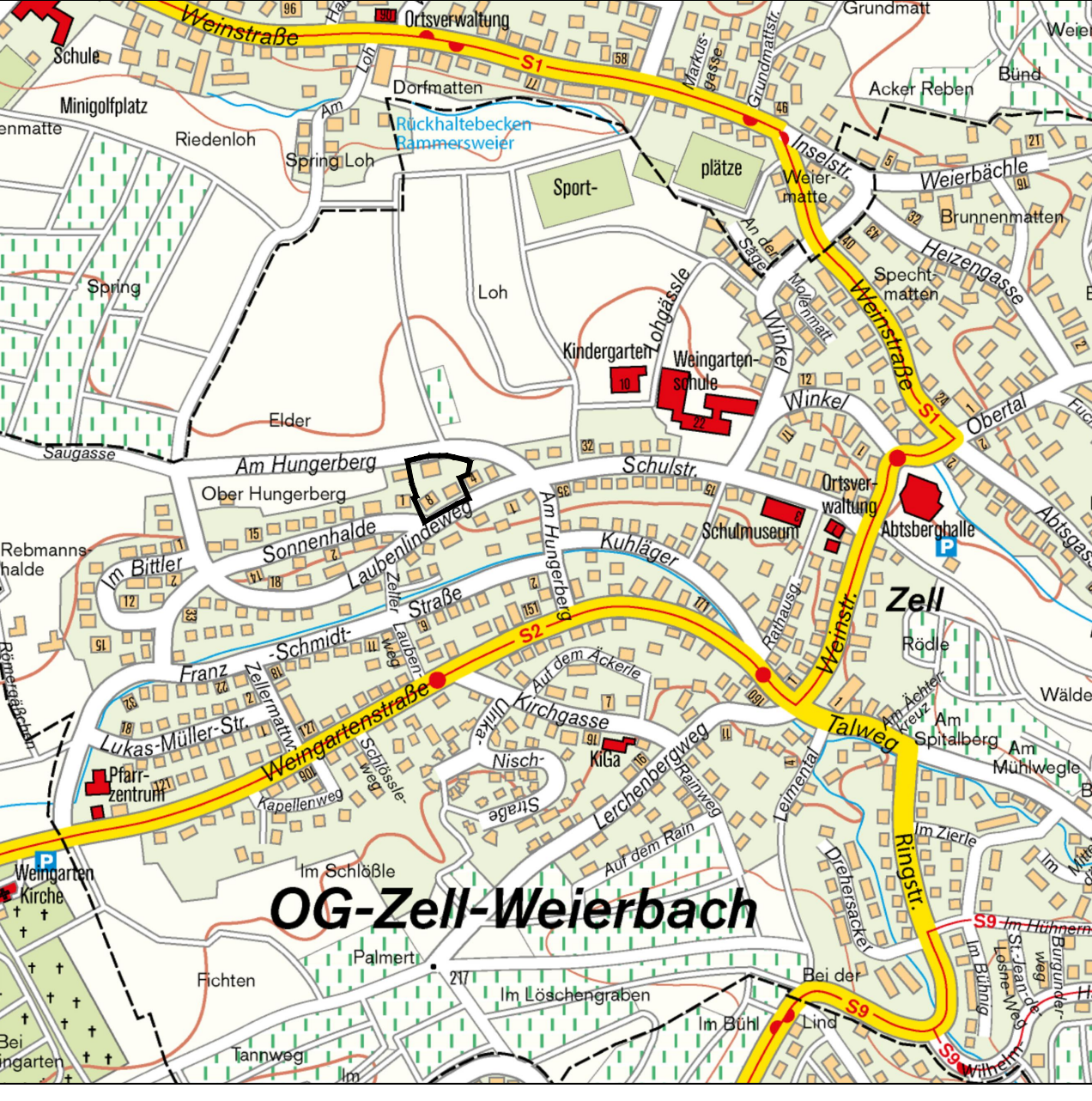
# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Festsetzungen**
- Örtliche Bauvorschriften**  
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW)
- Nachrichtliche Übernahmen**  
 (§9 Abs. 6 BauGB)
- Hinweise**

# Planverfahren

- Grundkarte**  
 Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.04.2020 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.
- Planentwurf**  
 Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.  
 FB 3 Stadtplanung und Baurecht  
 Leon Feuerlein  
 Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
- Aufstellungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat am 01.02.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
 Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung von Entwürfen mit Erläuterungen vom 15.03.2021 bis 15.04.2021 über die Ziele der Planung unterrichtet.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.05.2022 bis einschließlich 23.06.2022 öffentlich ausgelegt.  
 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 30.04.2022 und 04.06.2022 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.
- Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am xx als Satzung beschlossen.  
 Offenburg, den
- Rechtskraft**  
 Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am rechtsverbindlich geworden.

# Übersichtsplan M. 1:7500



# Zell-Weierbach Bebauungsplan "Am Hungerberg"

M. 1:750

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
 Plannr.: 301.3110.26.11-20  
 15.05.2023

G:\BebauungsplanZell-Weierbach\02-00\_Am-Hungerberg\Planung\20230515\_BP\Plan\_Am-Hungerberg\_Satzungsbeschluss\_UTM.dwg

Marco Steffens  
Oberbürgermeister