

Rappmatt

Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

Stand ALKIS 01.04.19

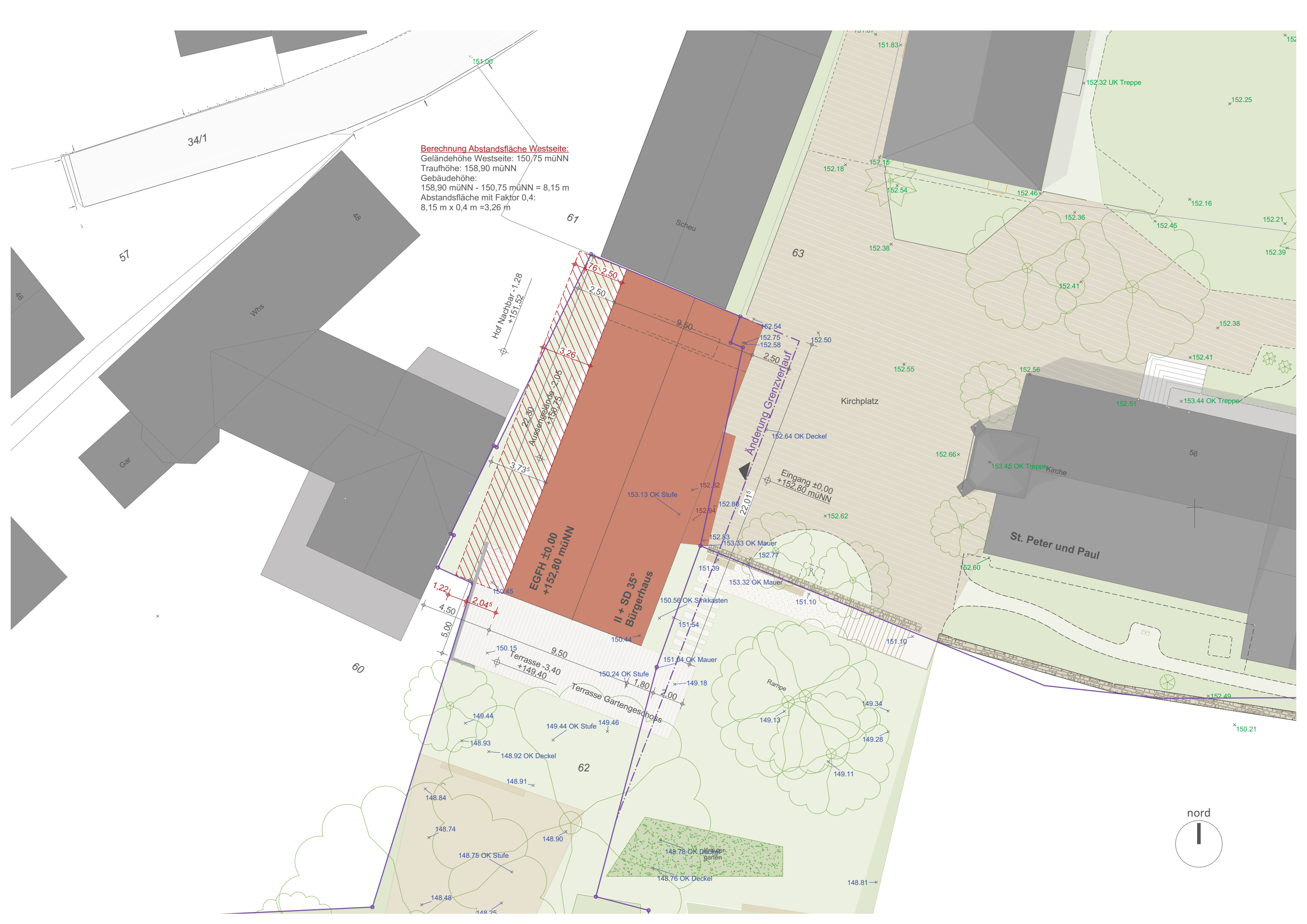
1:500
24.06.2020

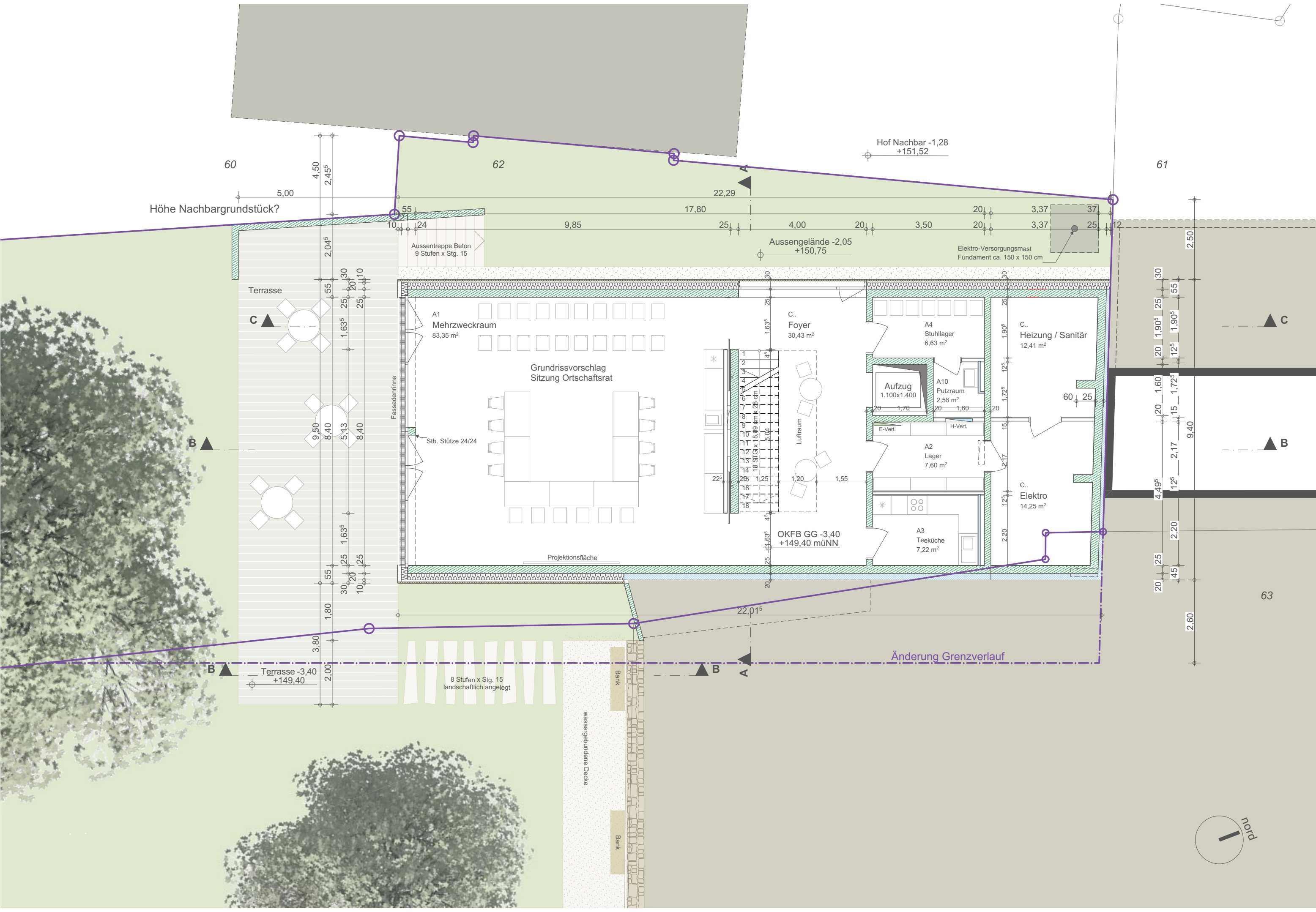


Stadt Offenburg Fachbereich Bauservice
BürgerBüroBauen - Geoinformation

Berechnung Abstandsfläche Westseite:

Geländehöhe Westseite: 150,75 müNN
Traufhöhe: 158,90 müNN
Gebäudehöhe:
158,90 müNN - 150,75 müNN = 8,15 m
Abstandsfläche mit Faktor 0,4:
8,15 m x 0,4 m = 3,26 m





Höhe Nachbargrundstück?

Hof Nachbar -1,28
+151,52

Aussengelände -2,05
+150,75

Elektro-Versorgungsmast
Fundament ca. 150 x 150 cm

Terrasse

A1 Mehrzweckraum
83,35 m²

Grundrissvorschlag
Sitzung Ortschaftsrat

C.. Foyer
30,43 m²

A4 Stuhllager
6,63 m²

C.. Heizung / Sanitär
12,41 m²

Aufzug
1.100x1.400

A10 Putzraum
2,56 m²

A2 Lager
7,60 m²

C.. Elektro
14,25 m²

A3 Teeküche
7,22 m²

OKFB GG -3,40
+149,40 müNN

Stb. Stütze 24/24

Projektionsfläche

Terrasse -3,40
+149,40

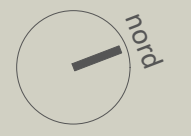
8 Stufen x Stg. 15
landschaftlich angelegt

Bank

wassergebundene Decke

Bank

Änderung Grenzverlauf



60

62

61

63

B ▲

B ▲

B ▲

A ▲

C ▲

4,50
2,45⁵

2,04⁵
30
1,63⁵
25
25
1,10

9,50
8,40
5,13
8,40

55
20
1,63⁵
10
1,25

1,80
3,80

2,00

22,29

17,80

4,00

20

3,50

20

3,37

37

25

5,00

2,50

30

20

1,90⁵

20

1,60

20

1,90⁵

12⁵

1,72⁵

15

1,72⁵

60

25

9,40

4,49⁵

12⁵

2,17

2,20

2,60

22,29

17,80

4,00

20

3,50

20

3,37

37

25

22,01⁵

22,01⁵

22,01⁵

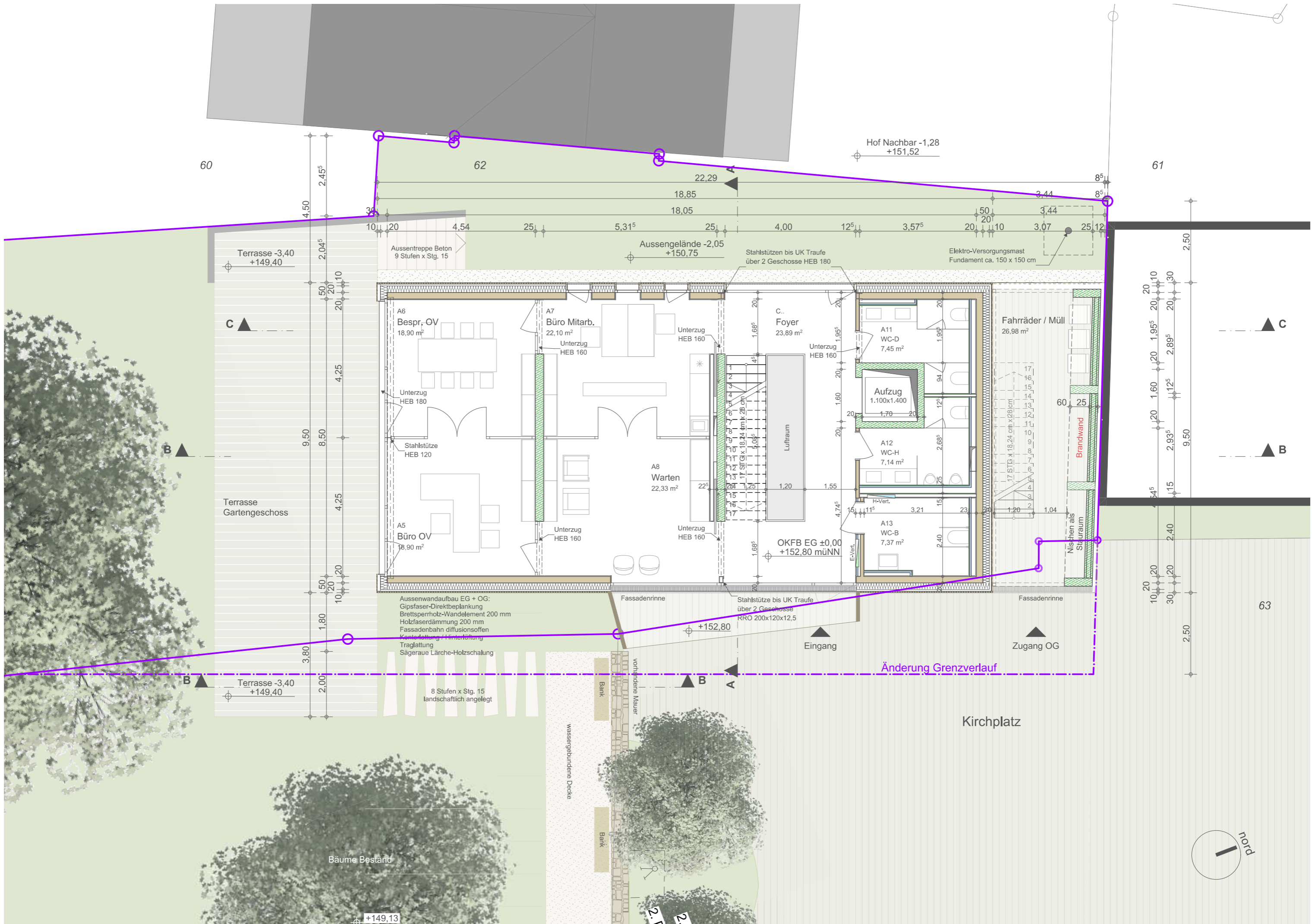
22,01⁵

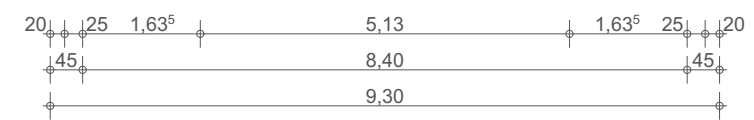
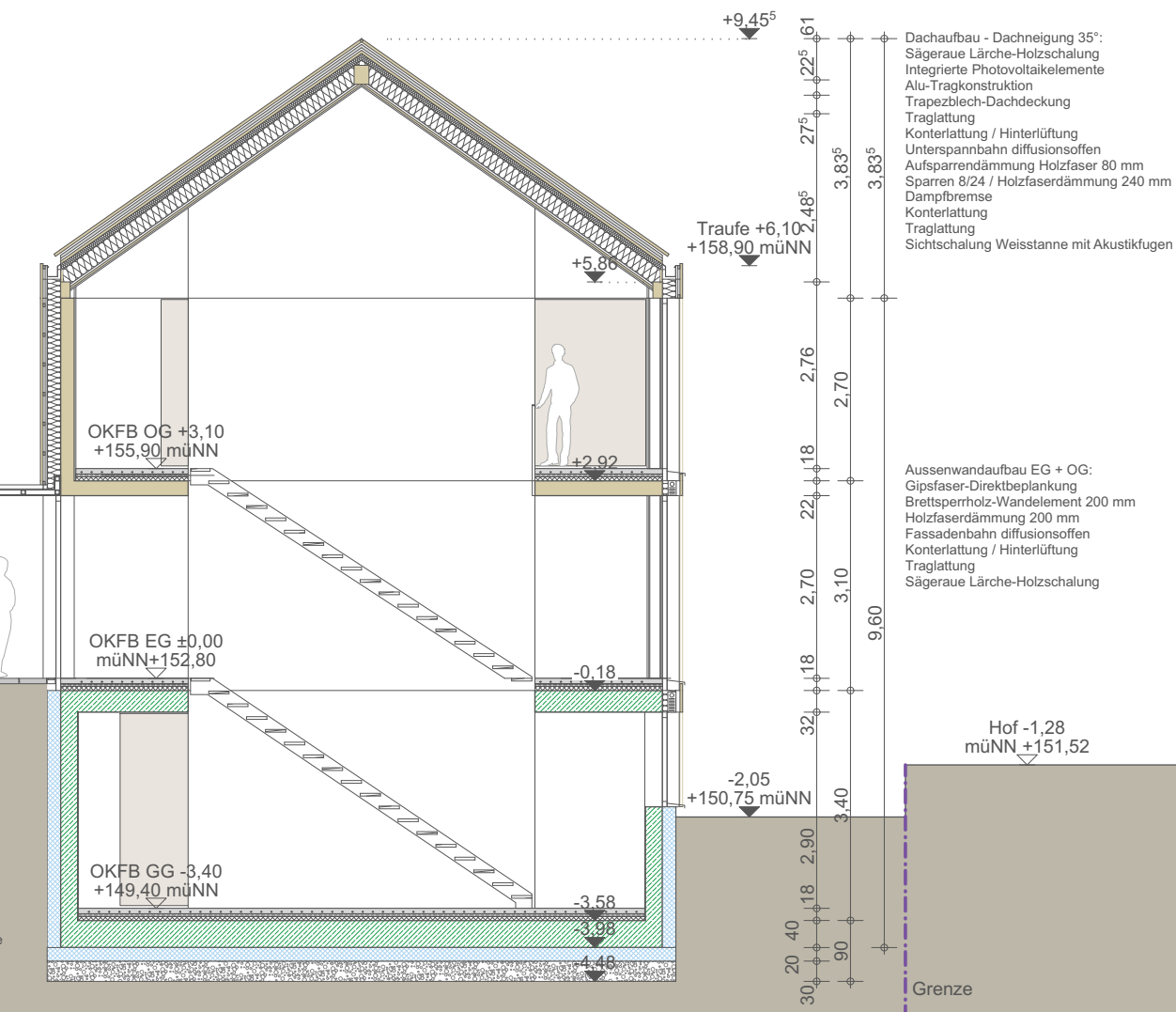
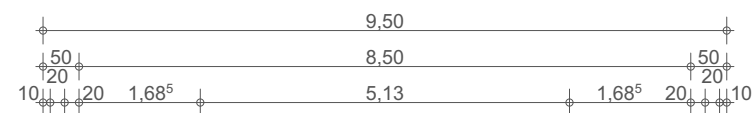
22,01⁵

22,01⁵

22,01⁵

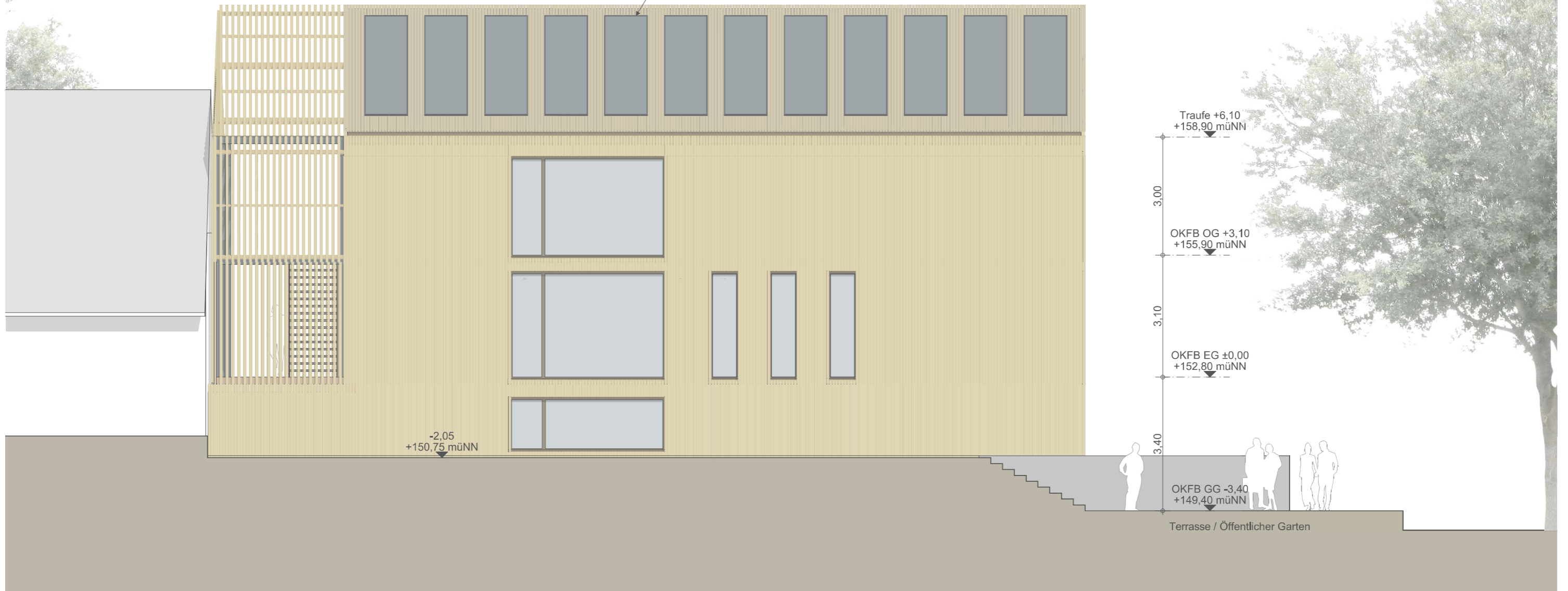
22,01⁵





3,44 18,85

PV-Module 60% der Dachfläche
Verzicht auf Dachflächenfenster



Traufe +6,10
+158,90 müNN

3,00

OKFB OG +3,10
+155,90 müNN

3,10

OKFB EG ±0,00
+152,80 müNN

3,40

OKFB GG -3,40
+149,40 müNN

Terrasse / Öffentlicher Garten

-2,05
+150,75 müNN





büro offenburg
 prädikaturstraße 16a
 77652 offenburg
 telefon: 0781 / 9693790
 info@kopf-architekten.de

büro steinach
 hauptstraße 24
 77790 steinach
 telefon: 07832 / 97850
 info@kopf-architekten.de



Unterschrift

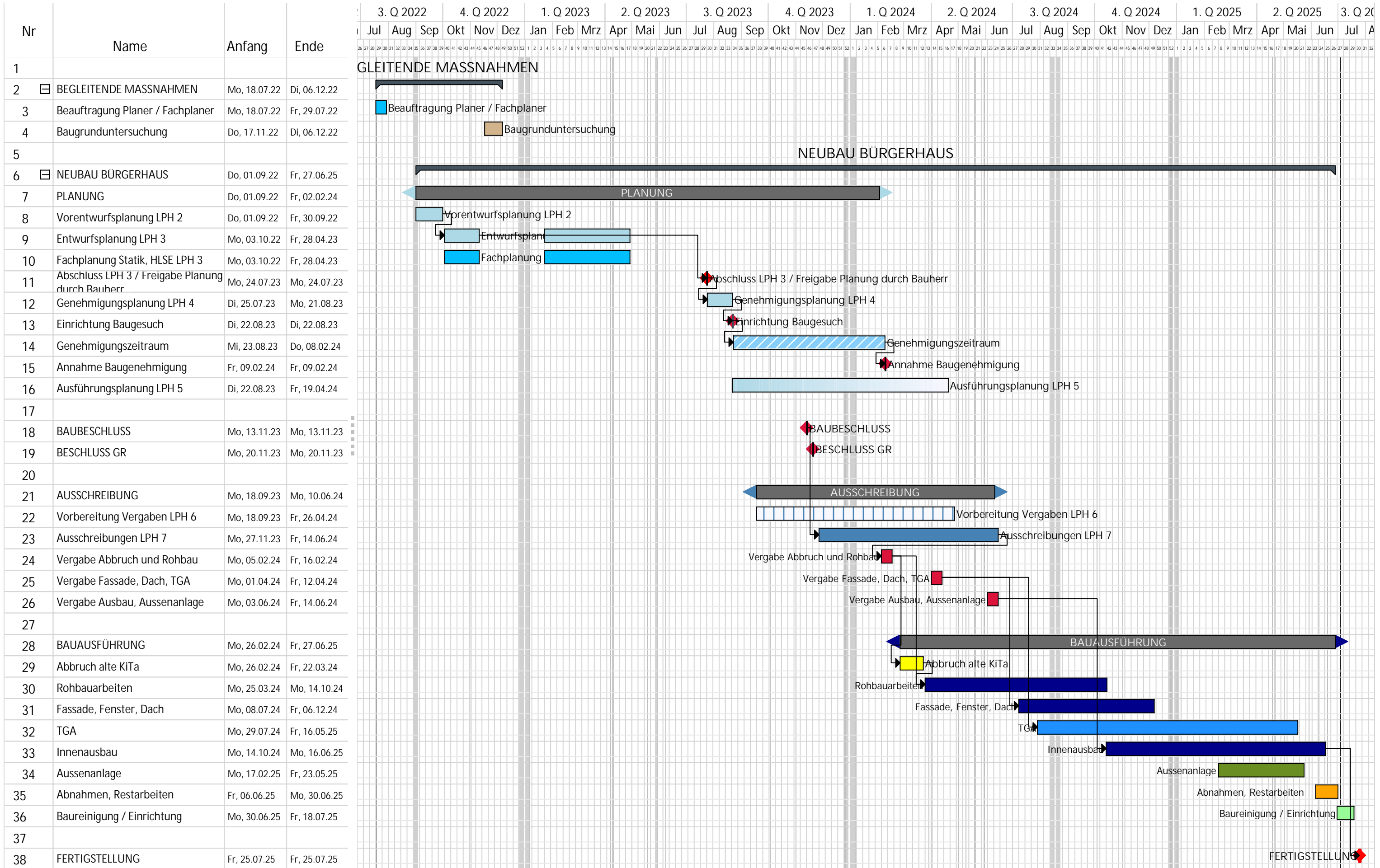
Projekt / Plan
 606O22_A3_V.01

Bauherr
Stadt Offenburg

Bauvorhaben
Bürgerhaus Bühl

Planinhalt
Visualisierung Ostseite
 M 1:3,33
 15.11.2022







- 201 m²
- 42 m²
- 556 m²
- ca. 330 m²



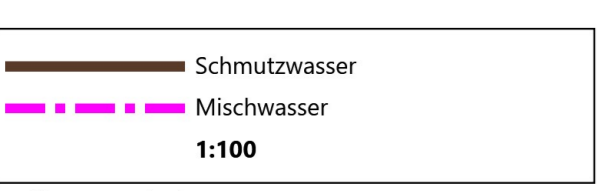
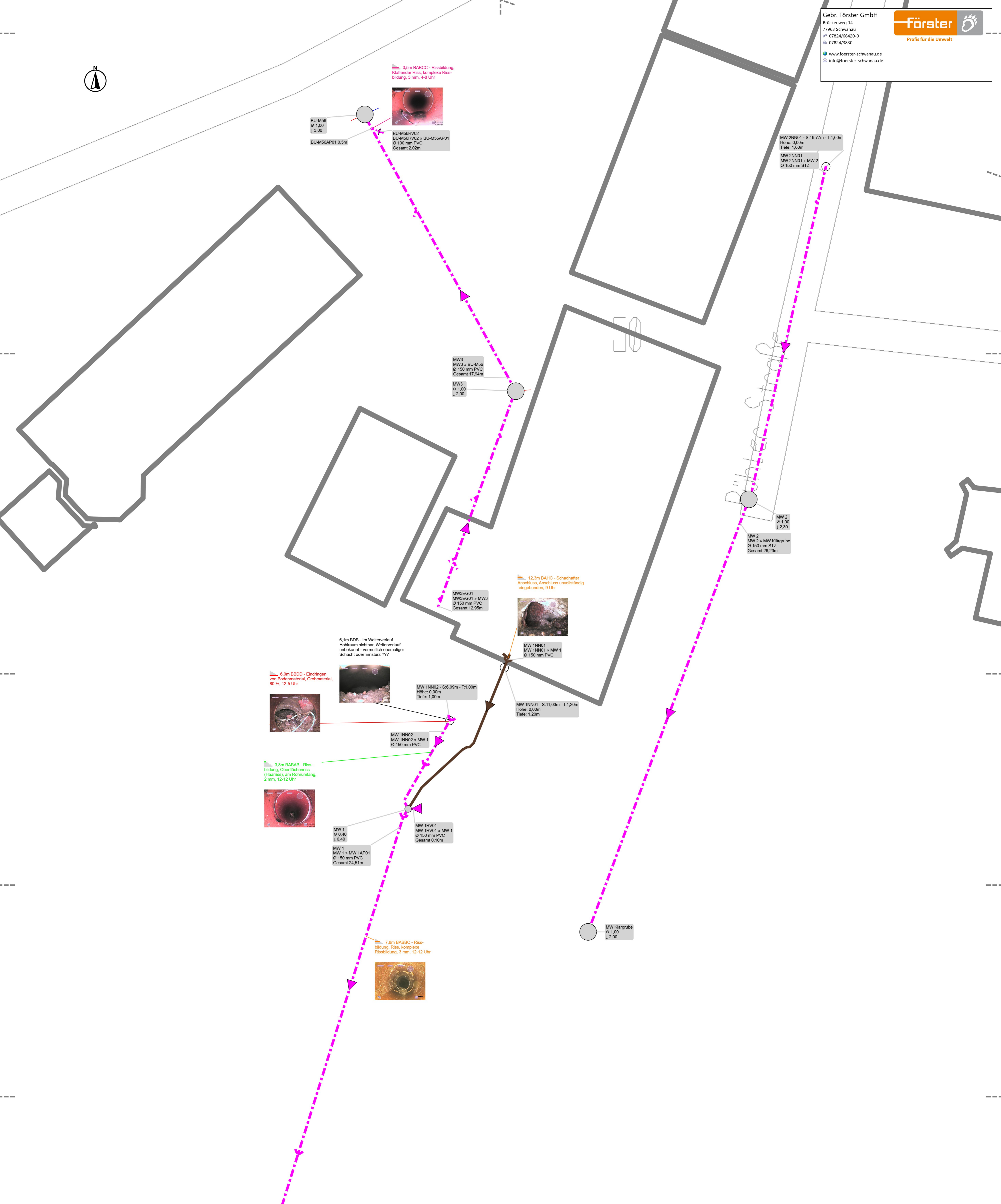
Inhalt urheberrechtlich geschützt - Externe Weiterverwendung nicht gestattet

Stand ALKIS 01.04.19

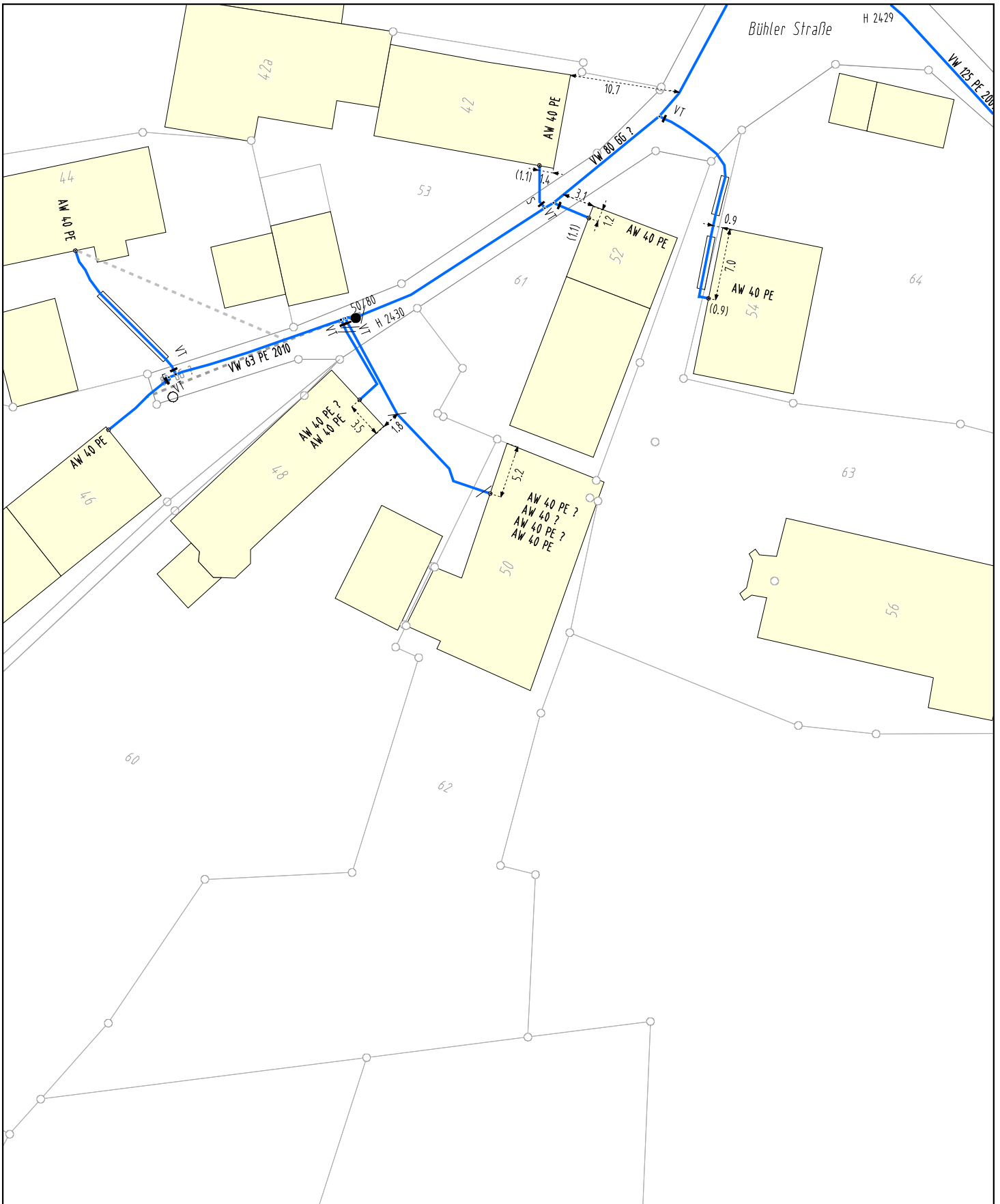
1:500
24.06.2020



Stadt Offenburg Fachbereich Bauservice
BürgerBüroBauen - Geoinformation



can3D Software by Kummert <small>Version 2018.4.9</small>		Alle Messwerte ohne Gewähr.
Straßenname	Bühler Straße	
Ortsteilname	Offenburg-Bühl	
Auftraggeber	Stadt Offenburg Fachbereich 5	
Auftragsdatum	05.02.2021	



Planauskunft
Bestandsplan



regioDATA

bnNETZE
Zuverlässig und vor Ort

Maßstab: 1:500

Offenburg, Bühl

Sparten: Wasser

Bühler Straße 50

Datum: 16.04.2021 10:05:14

PNr.: W1098230